

## Nice Centre - Programme neuf, dernier étage, appartement 4 pièces, terrasse, parking



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 3               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 113.7 m2        |
| Exterieur:   | 50 m2           |

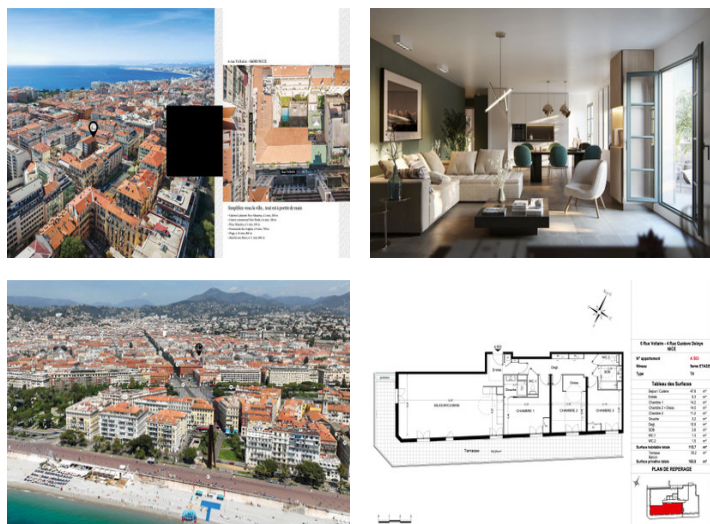
## RÉSUMÉ

Nice Centre - Programme neuf à deux pas de la place Massena, à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais. Une résidence unique de 29 appartements du T1 au T4. Ce millésime est une adresse intimiste offrant un niveau de prestations à hauteur de la rareté et de la qualité de l'emplacement. La plupart des appartements disposent de balcons ou de terrasses et d'un parking privatif souterrain sécurisé en plein cœur de ville. Avec autant d'atouts, cette nouvelle résidence offre toutes les garanties patrimoniales, en résidence principale ou secondaire.

L'appartement se situe en dernier étage, d'une superficie 114m2 avec terrasse de 50m2 en exposition Sud : entrée, grand séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, nombreux rangements. Toutes les pièces donnant sur la terrasse.

Parking privatif en sous-sol.

L'appartement est...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

### SÉCURITÉ

Porte palière iso blindée

Accès sécurisé par vidéophone et digicode

Stationnement souterrain privatif

### CONFORT

Climatisation réversible

Cloison séparative de 72 mm

Grande surface de séjour jusqu'à 50 m2 dans les 4 pièces

Menuiseries extérieures en bois

### ÉQUIPEMENTS

Carrelage haut de gamme dans le séjour et parquet ou carrelage au choix dans les chambres

Chambres avec placard aménagé

Dressing et salle d'eau attenant aux chambres de certains logements 3 et 4 pièces

Salle de bain/salle d'eau avec pare douche/baignoire et faïence toute hauteur sur toute la périphérie

Meuble double vasque dans les 3 et 4 pièces

Salle de bain/douche avec sèche-serviette

WC suspendu

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES