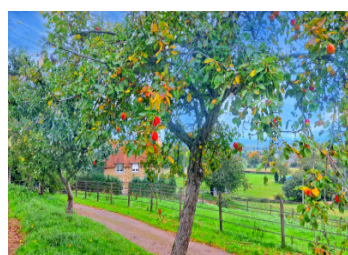


Voici une chaumière spectaculaire dans la campagne normande avec des vues panoramiques époustouflantes.



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	12491 m ²

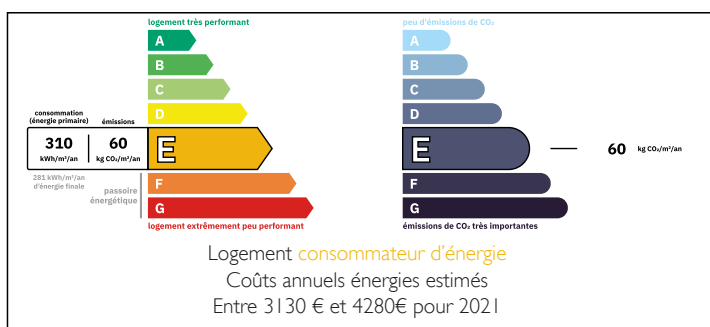
RÉSUMÉ

Leggett Immobilier présente l'un des plus beaux exemples de chaumière normande traditionnelle classique de la région, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec vue sur la campagne vallonnée de l'Orne.

La propriété est nichée juste en dessous du sommet de l'un des points les plus élevés de Normandie, surplombant l'ancien château de Mont Cerisy et offrant une vue imprenable sur le Mont Pinçon. La vue panoramique y est tout simplement extraordinaire. Située à seulement une heure du port de Caen à Ouistreham, elle est très pratique.

La propriété présente un intérieur traditionnel impeccable et magnifiquement présenté, une véritable cheminée à foyer ouvert dans le salon et des chambres spacieuses, toutes décorées avec goût. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Situé à 10 kilomètres de la ville animée de Flers, sur la ligne principale vers Paris en 2 heures, et à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison en pierre, au toit de chaume, comprenant :

au rez-de-chaussée :

salon avec cheminée - 37 m²

cuisine - 13 m²

Salle de douche - 5 m², W.-C. - 2 m²

débarras/chaufferie,

au premier étage ;

Chambre 1 - 24 m²

Chambre 2 - 12 m²

Chambre 3 - 12 m²

Salle de bains - 4 m²

Palier - 6 m²

Chambre 4 - 21 m²

Chambre 5 - 23 m²

Chambre/débarras - 6,7 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le terrain environnant est une cour et de la prairie, sur lequel sont construits un ancien pressoir en pierre, une ancienne bergerie en pierre et un double garage, plus 6 boxes à chevaux. En plus de terrain disponible dans le coin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES