

Chateau XVIII siècle de 820m2, 19 pièces, parc de 1,3 hectare, 2 piscines. 20 minutes de SAMATAN



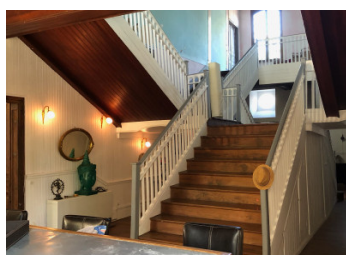
INFORMATION

Ville:	Samatan
Département:	Gers
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	800 m2
Terrain:	13000 m2

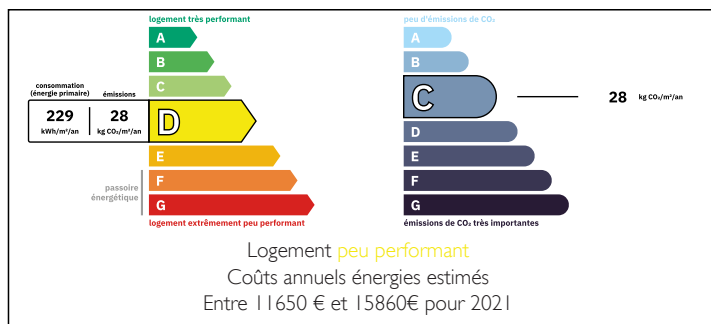
RÉSUMÉ

Cette propriété se compose de deux habitations séparées autour d'un jardin intérieur intimiste. Piscine intérieure avec balnéothérapie dans ancien chai 77m2. La maison principale de 600 m2 habitable. Grande cuisine, bibliothèque, séjour. Accueil convives dans un hall de 90m2 agrémenté d'un escalier central remarquable qui nous amène vers 7 grandes chambres équipées de salles de bains et salles d'eau.

Côté cour, habitation de 200 m2, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, donc une suite parentale et dortoir, parfait pour une activité gîte, chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien de caractère avec des matériaux nobles et anciens, digne d'un château est idéal pour accueil d'hôtes, espaces de réception 56m², patio intérieur arboré, salon d'été à l'abri des regards. Le parc possède de majestueux arbres, puit, piscine chauffée de 12m par 6m. Il offre également de nombreuses possibilités de types mariages, spectacles, séminaires.

Amoureux des vieilles pierres ce bien est pour vous, cette propriété offre de beaux volumes dans un cadre campagne à l'abri des regards surplombant la campagne environnante.

Propriété pouvant accueillir tout type de projets, tout est réuni pour réaliser une activité professionnelle. Cette propriété, pour les passionnés d'histoire, de féerie vous permettrait de vous offrir une vie de châtelain avec possibilité de combiner une éventuelle activité. Dans une région touristique au cœur de la Haute Garonne à 1 heure de Toulouse aux portes des Pyrénées, proximité des commerces et axe routier, école, collèges, desserte bus scolaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1105 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES