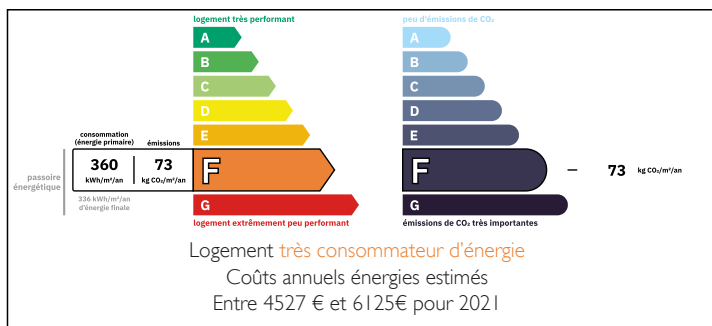


OFFRE ACCEPTE

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	3379 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété bénéficie d'une quantité énorme de points positifs. Une magnifique propriété spacieuse à la campagne, mais à 3 minutes d'un village avec un supermarché, deux boulangeries, une pharmacie, un marché hebdomadaire et bien plus encore. C'est la maison parfaite à l'année, mais très pratique comme maison de vacances. Le jardin est grand mais facile à entretenir et a de la place pour une piscine si vous le souhaitez. Le meilleur des deux mondes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1264 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété par un couloir spacieux où se trouvent la cuisine, l'arrière-cuisine, deux salons, une salle à manger et un W.-C. au rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a 3 chambres de très bonne taille (dont une avec salle de bains), une salle de bains familiale spacieuse et des marches menant au grenier qui pourraient facilement être converti en espace de vie supplémentaire.

À l'extérieur se trouve un beau jardin avec deux granges, de beaux parterres de fleurs et beaucoup d'espace pour une piscine si vous en désirez une.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 17 m²

Salle de séjour 1 25,4 m²

Salle de séjour 2 - 20 m²

Salle à manger 17,3 m²

Cuisine 11,2 m²

Arrière-cuisine 8 m²

Premier étage

Chambre 1 - 17,4 m²

Chambre 2 - 20 m²

Chambre 3 - 18,3 m² avec sdb 16 m²

Salle de bains familiale avec W.-C. - 7,3 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>