

Grande maison de quatre chambres, deuxième maison de trois chambres et deux grands jardins près de Guern.



EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Guern
Département:	Morbihan
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	233.08 m <sup>2</sup>
Terrain:	6908 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

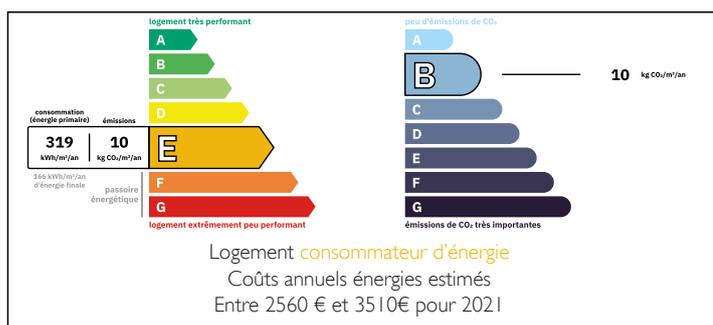
Deux maisons mitoyennes près de Guern, situées sur leur propre terrain de près de 7 000 m<sup>2</sup> en bordure d'un joli village. La maison principale comprend une cuisine ouverte et un salon, ainsi qu'une buanderie (cave en dessous). Au premier étage se trouvent deux grandes chambres et une salle d'eau, et au deuxième étage, deux autres grandes chambres et une deuxième salle d'eau.

La deuxième propriété comprend au rez-de-chaussée une grande cuisine, un salon spacieux et lumineux, ainsi qu'un WC. À l'étage se trouvent trois chambres (dont une avec salle d'eau privée) et une deuxième salle d'eau familiale.

À l'extérieur se trouvent de grands jardins. Chaque maison dispose de son propre compteur électrique et d'eau.

La plus grande maison est louée pour environ 600

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison principale par le spacieux salon/salle à manger de 9,20 m x 4,00 m.

Il y a un poêle à bois installé dans le salon et des radiateurs électriques muraux sont installés dans toute la maison. A droite, il y a un coin cuisine entièrement équipé menant à une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, il y a 2 chambres de 3,55 m x 5,35 m, plus une salle d'eau, au deuxième étage, il y a 2 autres chambres de 3,68 m x 4,58 m, plus une salle de bain.

Il y a une cave de 3,55 m x 5,35 m, très utile pour le stockage.

La deuxième maison avec accès indépendant comprend une cuisine, un spacieux salon/salle à manger et un WC au rez-de-chaussée et 3 chambres (une avec salle de bain) et une salle d'eau au-dessus.

Idéalement située à quelques pas du centre de Guern, à 15 minutes en voiture de Pontivy et à un peu moins de 30 minutes de Baud.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES