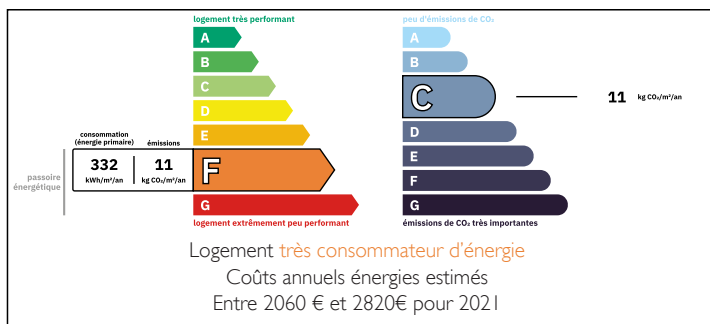


Belle maison au cœur du village historique

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Fontevraud-l'Abbaye
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m²
Terrain:	0 m²

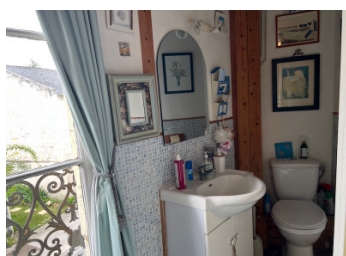
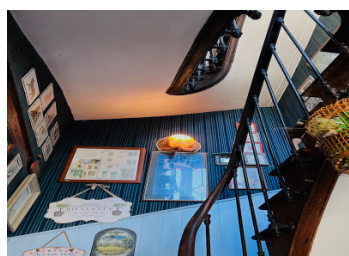
RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acheter une belle maison de caractère au cœur du village historique de Fontevraud-l'Abbaye. Située à proximité de l'Abbaye Royale et de la Galerie d'Art Moderne, cette superbe maison a un potentiel commercial pour des chambres d'hôte ou une petite boutique - il y a actuellement un salon de thé connu avec 1 chambre d'hôte. Le logement comprend quatre étages avec 4 chambres, 2 salles de bains et une jolie terrasse sur le toit.

Fontevraud-l'Abbaye est un joli village historique qui attire beaucoup de touristes et qui est aussi dynamique toute l'année. À pied de la maison, vous trouverez le magasin du village, les boulangers, la pharmacie, les coiffeurs, l'école, les bars et restaurants et le marché hebdomadaire. L'accès rapide aux aéroports et aux chemins de fer est facile avec Saumur (13 km) et Chinon (15...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec carrelage d'origine et un bel escalier en bois menant aux étages supérieurs.
- À droite, une petite cuisine non équipée (10 m²).
- À gauche, une salle de séjour (13 m²) actuellement utilisée comme magasin. Cette pièce a des murs en pierre, un sol carrelé et des poutres en bois d'origine.
- WC

Premier étage,

- À droite, une salle à manger (11 m²). Cette pièce a un beau plancher et un placard en bois, un mur en pierre, une cheminée et une double-fenêtre avec un petit balcon en fer.
- À gauche, une chambre (13,4 m²), avec sol en bois, poutres et placard. Elle a beaucoup de charme avec sa cheminée en pierre et sa double-fenêtre avec balcon en fer forgé.
- Salle de bains attenante avec cabine de douche, meuble-lavabo et WC. Elle dispose également d'une grande fenêtre double avec balcon en fer forgé.

Deuxième étage ;

- À droite, une chambre (10,30 m²) avec étagères et double-fenêtre.
- À gauche, une chambre (15 m²) avec salle de bains. La salle de bains a une baignoire carrelée et un lavabo.

Troisième étage ;

- Chambre / salon sous les combles sur toute la longueur de la maison (18 m²). Elle a 2 fenêtres Velux et une porte menant à une terrasse sur le toit avec de belles vues sur le village et l'abbaye.

Dépendance

Séparé de la maison, c'est un petit bâtiment actuellement utilisé pour le stockage.

La région