

Charmante maison avec piscine et studio indépendant, située à proximité du village de Montauroux

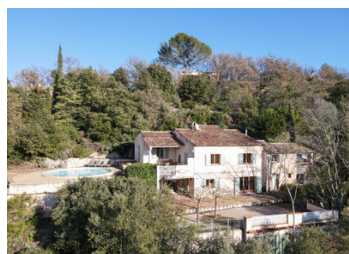


INFORMATION

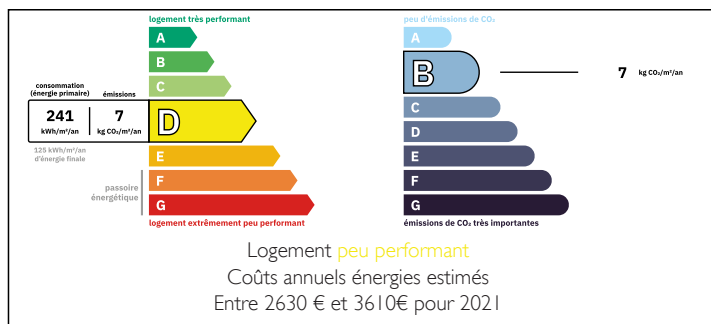
Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison, avec vue sur le village de Callian. Il y a 3 chambres dans la maison principale et un studio indépendant, qui pourrait être incorporé à la maison. À l'extérieur, il y a une jolie terrasse couverte, une piscine et un grand garage d'environ 55 m².

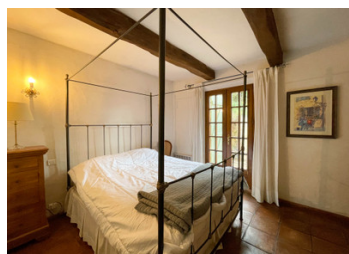


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- WC
- Cuisine
- Salon / salle à manger avec cheminée et poêle
- Chambre avec salle d'eau
- Chambre
- Salle d'eau
- WC

À l'étage

- Mezzanine
- Chambre

Au rez-de-jardin

- studio avec cuisine, salon / chambre et salle d'eau
- Cave avec buanderie

À l'extérieur

- Piscine
- Garage environ 55 m²
- Terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES