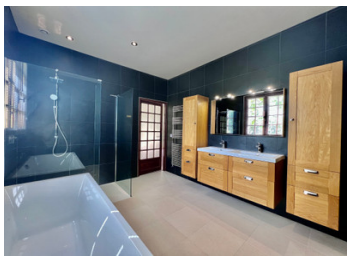
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

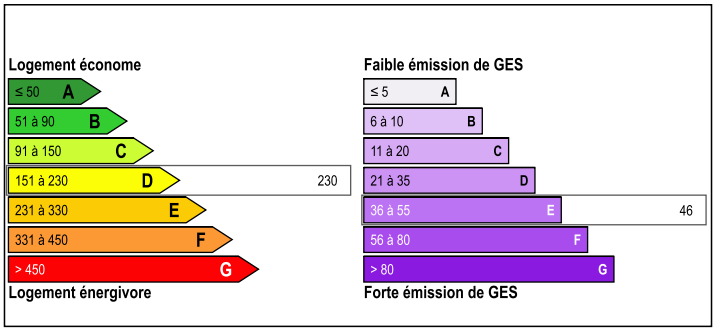
Ref: A17244

Prix: 695 000 EUR
honoraires charge vendeur

MONFLANQUIN: Superbe propriété de 400 m2, parc de 3 hectares avec piscine, jacuzzi, court de tennis et gîte.



DPE



INFORMATION

Ville:	Savignac-sur-Leyze
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	32956 m2

RÉSUMÉ

MONFLANQUIN: Très belle propriété de 400m2 avec parc de 3 hectares très bien aménagé avec piscine chauffée, jacuzzi, terrain de tennis privé clôturé, plusieurs terrasses dont une couverte avec cuisine extérieure, une marre, un parc de 50 arbres truffiers, un gîte, studio, un atelier et une serre de jardinage avec eau et électricité.
Tout cela à 5 minutes de toutes commodités, loisirs et services.
La maison principale dispose de 5 chambres avec les salle de bains privatives, une cuisine entièrement équipée, une cave, cave, salle de cinéma et une belle véranda. Le garage double dispose d'une porte automatique à télécommande

Il y a aussi une cuisine d'été avec un espace pour recevoir et une belle piscine, isolée avec une terrasse couverte, un jacuzzi et un court de tennis entièrement clôturé.
La maison offre également un gîte séparé avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17244 Prix: 695 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe maison avec 5 chambres avec ses salles de bains, est située dans un endroit calme et à proximité de la belle bastide de Monflanquin. La maison principale se compose d'une halle d'entrée de 14,3m2 avec des escaliers menant à un bureau / cellier, également un vestiaire de bonne surface et une zone séparée qui abrite la chaudière Wiessmann.

La pièce principale de 106m2, a un poêle de bois central ainsi que le chauffage au sol. Les portes fenêtres donnent sur la véranda abritée avec vue sur les jardins.

La chambre principale au rez-de-chaussée est de 30m2, est à l'accès à sa propre terrasse par des portes fenêtres avec rabat pour le chat. Il a également des magnifiquement salle de bains et un son propre dressing.

La cuisine est de 17,9 m2 est carrelée et est entièrement équipée avec réfrigérateur / congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes intégré et aussi un four de style gamme Mercury avec plaques de cuisson au gaz et four électrique. Il y a un bar petit-déjeuner intégré, et la cuisine bénéficie également d'avoir des fenêtres Velux.

Il y a une grande cave avec beaucoup de stockage, une cave à vin séparée et aussi une zone avec un coffre-fort construit.

Adjacent à cela est le garage double qui est accessible de la maison, et qui a une porte automatique.

Le séjour a quelques marches en pierre qui mènent à une salle de cinéma 24.4m2 avec moquette, une belle véranda avec carrelage noir et blanc et...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr