

Appartement T2 neuf à Garches – Loggia, parking et emplacement privilégié près de Paris



INFORMATION

Ville:	Garches
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

LEGGETT International vous présente cet appartement neuf T2 idéalement situé à Garches (92), sur le plateau résidentiel recherché des Hauts-de-Seine, proche de Saint-Cloud, Rueil-Malmaison, Suresnes et Paris. Ce bien de 49 m², situé au 1^{er} étage, offre une lumineuse pièce de vie ouvrant sur une loggia de 6,61 m² exposée sud-est. Situé dans une résidence contemporaine avec espaces paysagers, il bénéficie d'un environnement agréable proche de l'hippodrome de Saint-Cloud et du Country Club, avec commerces, transports vers La Défense et Paris et grands axes à proximité. Parking inclus. Idéal résidence principale ou investissement, avec avantages VEFA : frais de notaire réduits, performances énergétiques, garanties constructeur et entretien limité. Livraison T4 2026. OFFRE : remise de 4 000 €/pièce + frais de notaire et courtage offerts jusqu'au 31/07.

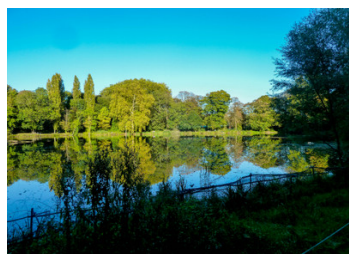


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plan de l'appartement disponible sur simple demande.

L'APPARTEMENT EST COMPOSÉ DE :

- Espace cuisine-séjour de 28,28 m² ouvrant sur une loggia de 6,61 m² (sud-est).
- Chambre 13,13 m².
- Salle de bains 5,49 m².
- WC séparé 2,13 m².
- Parquet dans les pièces sèches.
- Cuisine non équipée (arrivées en attente).
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir, bandeau lumineux, sèche-serviettes, WC suspendu.

ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS :

- Chauffage collectif gaz, eau chaude par radiateurs.
- Volets roulants électriques centralisés / volets battants.
- Thermostat mitigeur.
- Pré-équipement fibre optique.
- Chape isophonique.

ACCÈS ET SÉCURITÉ :

- Résidence close et sécurisée.
- Accès par digicode, vidéophone ou appel GSM.
- Clés Vigik.
- Ascenseurs sécurisés vers le sous-sol.
- Parkings en sous-sol avec porte télécommandée.
- Local vélos et poussettes.
- Décoration des halls réalisée par un décorateur d'intérieur.

Le prix affiché est TTC, incluant une TVA de 20 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>