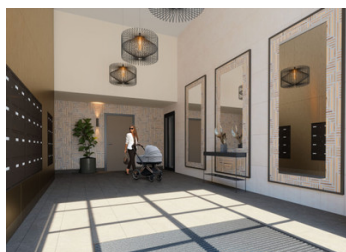


Appartement T3 au 2^e étage dans une résidence située à Garches face à l'hippodrome



INFORMATION

Ville:	Garches
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62.5 m2
Exterieur:	5 m2



RÉSUMÉ

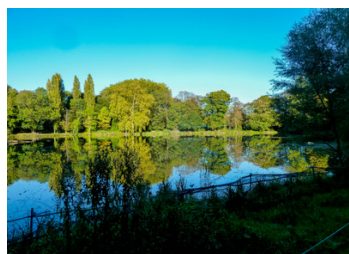
LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 3 pièces idéalement situé à l'ouest de Paris, à Garches (Hauts-de-Seine). Cet appartement se trouve dans une résidence de standing de taille moyenne (98 logements). Garches est réputée pour son cadre de vie privilégié, à proximité du Parc de Saint-Cloud et du Bois de Saint-Cucufa, et bénéficie d'une excellente desserte. Neuf, cet appartement T3 de 62,5 m² est situé sur le plateau résidentiel. Le séjour lumineux, avec large baie vitrée, s'ouvre sur une loggia, offrant une double exposition nord-est. À proximité de l'hippodrome de Saint-Cloud et du Country Club, la résidence à l'architecture contemporaine offre un environnement paisible et recherché. Gare SNCF de Garches (ligne L vers La Défense et Saint-Lazare). A13 à Vaucresson, A86 à Rueil. École allemande et américaine à proximité. Parking en sous-sol inclus. Livraison 4e...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Plan de l'appartement disponible sur simple demande.

L'APPARTEMENT EST COMPOSÉ DE :

- Entrée de 6,49 m².
- Espace cuisine-séjour de 25,09 m², ouvrant sur une loggia de 4,75 m².
- Chambre 1 de 13,91 m².
- Chambre 2 de 9,13 m².
- Rangement de 1,26 m².
- Salle de bains de 5,36 m².
- WC séparé de 1,26 m².
- Parquet dans les pièces sèches.
- Cuisine non équipée (arrivées en attente).
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, sèche-serviettes, WC suspendu.

ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS :

- Chauffage collectif au gaz, eau chaude par radiateurs.
- Volets roulants électriques centralisés / volets battants.
- Thermostat mitigeur sur les radiateurs.
- Pré-équipement fibre optique jusqu'au tableau électrique.
- Chape isophonique pour un confort acoustique renforcé.

ACCÈS ET SÉCURITÉ :

- Résidence close et sécurisée.
- Accès par digicode, vidéophone ou appel GSM.
- Clés Vigik pour les résidents.
- Ascenseurs sécurisés vers le sous-sol.
- Parkings en sous-sol avec porte commandée par télécommande.
- Local vélos et poussettes à disposition.
- Décoration des halls d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur.