

T4 orienté Est | balcon | 2e étage | résidence de standing | Saint-Cloud | vue sur Paris et TOUR EIFFEL



## INFORMATION

Ville:	Saint-Cloud
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m <sup>2</sup>
Exterieur:	18 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement, à Saint-Cloud dans les Hauts-de-Seine. Ce 4 pièces se trouve dans une résidence de standing, de taille moyenne (44 logements). La commune de Saint-Cloud est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et de la Seine, bien desservi par les infrastructures de transport. Cet appartement de 94,50 m<sup>2</sup> est proche du centre ville. Appartement plein Est, agrémenté d'une large baie vitrée dans le séjour donnant sur une terrasse filante. La chambre principale possède son dressing pour un confort supplémentaire. Des comiches lumineuses dans l'entrée, le living et la chambre principale apportent une note d'ambiance à cet appartement. Architecture contemporaine sobre et élégante. Gare SNCF et Tram à quelques minutes. Livré avec 2 place de parking privative en sous-sol et 2 cave....

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement est composé de 4 pièces principales:

- Une entrée avec placard: 5,65 m<sup>2</sup>
- Un living avec espace cuisine de 34,15 m<sup>2</sup>
- 3 chambres exposées à l'Est donnant sur un balcon de 18,80 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 12,05 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 (avec dressing): 15,15 m<sup>2</sup>
- 1 salles de bains comprenant une douche et une double vasque: 5,05 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec une douche et double vasque: 4 m<sup>2</sup>
- Une buanderie: 1,65 m<sup>2</sup>
- Un dégagement: 4,50 m<sup>2</sup>
- Une terrasse: 18,80 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le living sera revêtu d'un Parquet Chêne contrecollé sur chape phonique.

Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage grand format. Idem pour la cuisine. La cuisine peut être équipée d'un bloc évier avec robinetterie (option gratuite).

Équipements:

- Doubles vitrages en bois ou aluminium de type 44.2 anti effraction.
- Chauffage individuel au gaz, distribution du chauffage par le sol.
- Placards en bois mélaminé blanc.
- VMC simple flux permettant l'extraction d'air dans les pièces humides. Sèche serviette électrique.
- Volets roulants motorisés avec une télécommande par volet.
- Accès à l'immeuble par digicode puis portier vidéo-phonique.
- Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone par la fibre.
- Câbles RJ45 dans le living et dans chaque chambre.

Livré...

## NOTES