

Belle maison 5c sur colline et au bout d'un chemin privé: dépendances-étables-2,5 Ha+panneaux solaires D label



## INFORMATION

Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	143 m <sup>2</sup>
Terrain:	25071 m <sup>2</sup>



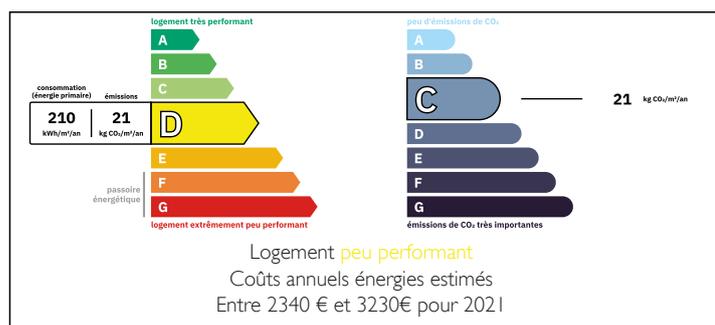
## RÉSUMÉ

Ferme avec maison de 5 chambres : entrée, cuisine ouverte, salle à manger/salon avec les portes-fenêtre donnant accès au jardin, buanderie, 2 chambres, salle de bains (douche) toilette, chaufferie / 2e buanderie, cave sous la cuisine.

À l'étage : trois chambres, armoires encastrées, salle de bains.

À l'extérieur : trois grandes granges avec 4 boxes, 2,5 hectares de prairie. Hangar/garage ouvert avec possibilité de maison d'amis et un four à pain. Carrière -clôturé et drainé- à l'arrière avec piscine

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Voici une magnifique propriété avec tout ce qu'il faut !

2,6 hectares de pâturages productifs, une maison de 4/5 chambres avec des panneaux solaires modernes et très efficaces, plusieurs dépendances, un petit bois de châtaigniers et un jardin avec une piscine couverte.

La maison dispose de 3 chambres au premier étage, d'une salle de bains et d'un grand palier avec un espace de rangement intégré. Au rez-de-chaussée se trouve un salon ouvert sur une grande cuisine nouvellement installée avec un îlot. Il y a deux buanderies séparées et un espace de vie séparé pour les locations de nuit avec un salon, une chambre et une salle d'eau séparée.

Cet appartement dispose d'une entrée privée par une porte extérieure indépendante, ainsi que d'un parking séparé.

16 panneaux solaires ont été récemment installés et assurent la consommation électrique de la maison.

Les installations équestres comprennent : un carrière, 4 boxes, une grande grange avec 4 sorties séparées pour les cours individuelles, une sellerie, une zone de stockage pour le foin et la paille et suffisamment de pâturage pour 5/6 chevaux.

Cette ferme se trouve en haut de son allée privée, entièrement entourée de ses propres granges en pierre, créant ainsi une impression de cour.

Au-delà des granges, le jardin, les champs enveloppent la propriété, ce qui la rend privée mais bien placée pour accéder aux villes locales de Lubersac, Uzerche, Pompadour.

La ferme est également bien équipée pour les chevaux et/ou le bétail. Autrefois une ferme productive, elle est maintenant équipée pour accueillir...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES