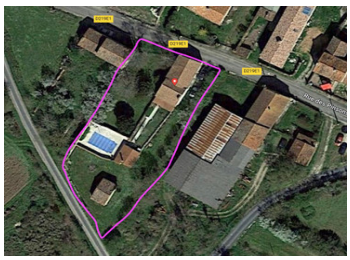
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A17369 Prix: 188 892 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (174 900 EUR hors honoraires)

Maison de trois chambres avec piscine dans un bel emplacement rural



INFORMATION

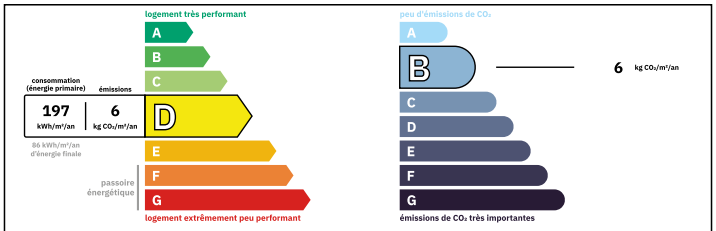
Ville:	Dampierre-sur-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122.05 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété serait une excellente maison permanente ou de vacances. Il y a un salon de bonne taille et une cuisine/salle à manger avec beaucoup d'espace pour une grande table. A l'extérieur, il y a une super piscine avec une grande terrasse et des murs qui l'entourent. La maison a un jardin qui l'entoure sur trois côtés et il y a beaucoup de potentiel pour un jardinier passionné.

La propriété est à seulement 6 km du joli village de Dampierre sur Boutonne avec son beau château, et à 11 km de la ville populaire d'Aulnay qui a des bars, des restaurants, des magasins et un marché animé chaque dimanche matin.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1880 € et 2580€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1319 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans la propriété par les portes de la route sur l'allée où il ya un parking pour deux ou plusieurs voitures. La porte d'entrée principale mène au hall d'entrée, d'où l'on trouve une salle de bain/buanderie et des toilettes séparées.

Une porte du hall d'entrée mène à la grande cuisine, puis une porte mène de la cuisine au salon avec une fenêtre et une porte sur la terrasse extérieure couverte.

Des escaliers mènent du hall d'entrée à l'étage où se trouvent trois chambres, une salle de douche et des toilettes séparées.

Il y a un grand jardin à l'arrière et sur le côté de la propriété, actuellement divisé en zones séparées. La piscine dispose d'une belle terrasse et de murs qui l'entourent. En outre, il y a une dépendance pour l'équipement de la piscine et le stockage des outils de jardin et aussi un petit garage ouvert.

Mesures

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée 15.28m2
Cuisine 27.67m2
Salon 32.48m2
Salle de bain 4.6m2

Premier étage
Toilettes 1.9m2
Salle de douche 4.61m2
Chambre à coucher 1 20.9m2
Chambre à coucher 2 16.21m2
Chambre à coucher 3 12.85m2

En plus du jardin qui entoure la maison, il y a deux très petits terrains séparés qui ne sont pas rattachés à la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :