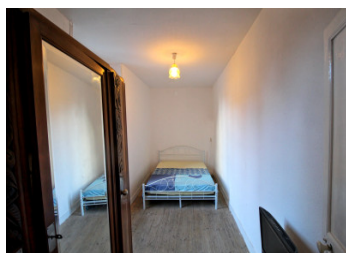
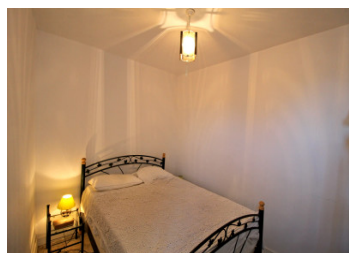
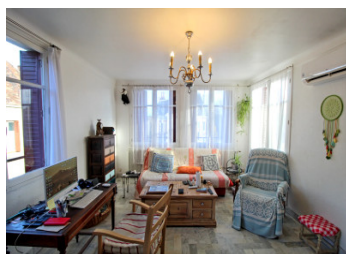


Maison de 5 chambres avec véranda et terrasse donnant sur la rivière



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Vicq-sur-Gartempe |
| Département: | Vienne            |
| Ch:          | 5                 |
| SdB:         | 1                 |
| Surface:     | 130 m2            |
| Terrain:     | 380 m2            |



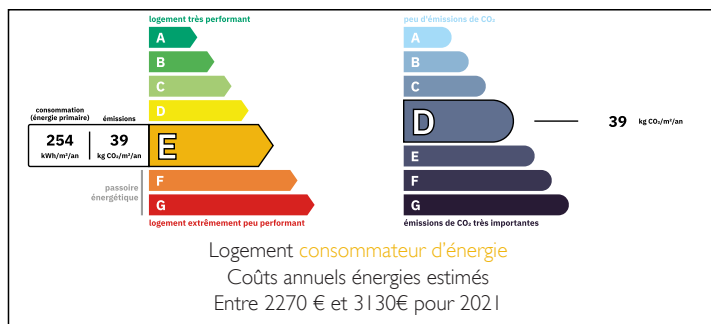
## RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée/couloir, cuisine (18m2), salon (19m2), remise, chambre (17m2), salle d'eau, wc séparé, dégagement, deux vérandas et terrasse. 1er étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau (15m2, 10m2, 9m2 et 8m2), grenier et balcon. Sous-sol: atelier (23m2), garage (37m2), deux caves et petit jardinet. A l'extérieur: trois remises et cour devant.

Tout à l'égout

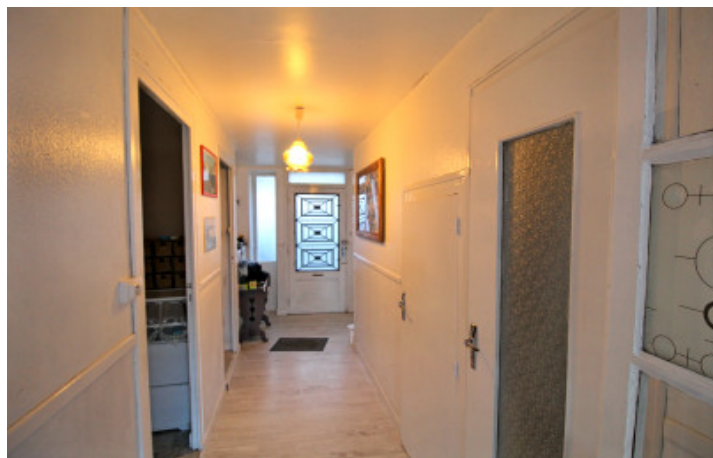
Pompe à chaleur réversible

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée/couloir, cuisine (18m<sup>2</sup>), salon (19m<sup>2</sup>), remise, chambre (17m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc séparé, dégagement, deux vérandas et terrasse. 1er étage: palier, 4 chambres dont une avec point d'eau (15m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>), grenier et balcon. Sous-sol: atelier (23m<sup>2</sup>), garage (37m<sup>2</sup>), deux caves et petit jardinet. A l'extérieur: trois remises et cour devant.

Tout à l'égout

Pompe à chaleur réversible

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 337 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES