

Appartement T4 neuf sur une île, fabuleux, jardin et terrasse, livraison 4e trim 2025 - WAOUH! Il reste que 2.



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Le Palais
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87 m2
Exterieur:	93 m2

## RÉSUMÉ

Belle BELLE-ÎLE-EN-MER!

Si vous devez acheter, pourquoi ne pas acheter quelque chose de complètement différent? La vie sur l'île mais seulement 45 minutes de bateau pour rejoindre le continent - quel trajet étonnant!

Cadre de vie idyllique, cette île magnifique offrant de nombreux contrastes & une variété de paysages étonnante - dunes ensoleillées, mer sauvage, criques abritées, petits villages authentiques, en font un lieu remarquable.

Une résidence unique, idéal pour les amateurs de bateaux ou pour une escapade ou choisir la vie familiale différente avec des écoles primaires & un collège sur l'île & la résidence bénéficie de toutes les commodités du centre-ville.

En réhabilitant en partie le patrimoine existant le Saint Louis garde son authenticité tout en bénéficiant du confort moderne. Les jardins intérieurs en cœur d'îlot & les liaisons douces vous feront profiter de beaux espaces paysagers.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Les propriétés toujours disponibles vont de T2, T3 et T4, veuillez nous contacter pour plus d'informations et demander les liens pour toutes les photos.

Appartements T2 disponibles (x2) à partir de 42m<sup>2</sup> pour 224K€, voir l'annonce A17410.

Appartement T3 disponible (x1), 85m<sup>2</sup> au RDC avec une terrasse de 18m<sup>2</sup> pour 380K€, voir l'annonce A17411.

Appartements T4 disponibles (x2) allant de 87m<sup>2</sup> au RDC avec l'espace extérieure de 93m<sup>2</sup>!!! et pour 390K€, et l'autre T4 de presque 100m<sup>2</sup> et un balcon de 20m<sup>2</sup> REDUIT PAR 60K€, maintenant pour un prix de 480K€!

Ce fabuleux projet dispose d'un élégant salon commun pour les résidents et même de sa propre salle de sport. Vous pouvez donc prendre soin de vous et vous détendre dans votre nouvelle maison dans un cadre vraiment magnifique.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES