

Superbe propriété en pierre dans un village aux portes de Montreuil-Bellay

EXCLUSIF



INFORMATION

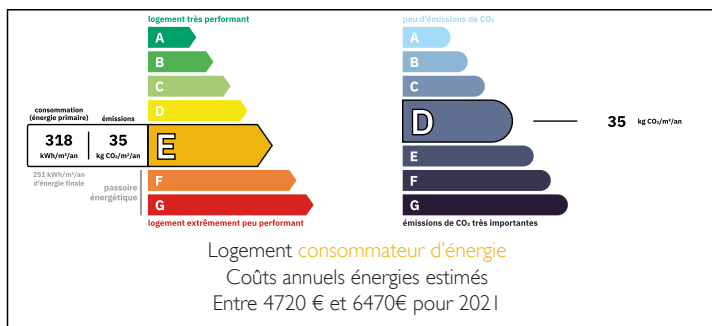
Ville:	Saint-Macaire-du-Bois
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	13025 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique ensemble immobilier dans un charmant village du canton de Montreuil-Bellay et de l'arrondissement de Saumur.

Cette très belle propriété offre de grands volumes et bénéficie de 13 025 m² de terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend:

Une entrée,
Une cuisine/salle à manger (33,7 m²),
Un grand salon (36,2 m²),
Un bureau (15 m²)
Un grand pallier de 20 m²
3 chambres (20, 11 et 10 m²)
Un W.-C.
Une salle de bains
Une salle de bain avec W.-C.

Un garage de 55 m², une cave de 20 m² ainsi que des dépendances (100 m²).

La propriété offre une annexe de 96 m² comprenant :

Une cuisine
Un salon
Une salle d'eau
2 chambres ; une avec suite parentale.

Un espace spa avec sauna infra-rouge et jacuzzi et une grande salle de jeu de 25 m².

Une piscine chauffée de 7 x 3,5 m.

Un bien d'exception sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES