

Élégant manoir de 7 chambres avec une maison d'amis, grange, piscine, jardin et vaste terrain près de Maulay.



INFORMATION

Ville:	Maulay
Département:	Vienne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	592 m2
Terrain:	406347 m2

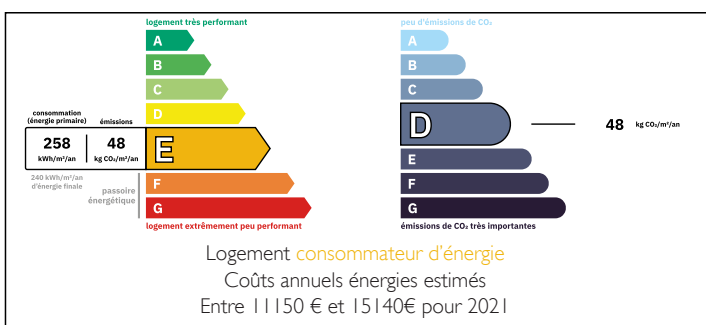
RÉSUMÉ

VISITE VIRTUELLE À 360 DEGRÉS DISPONIBLE.
Que vous recherchiez une résidence familiale privée offrant de vastes espaces pour recevoir ou une propriété idéale pour développer un projet d'hébergement de charme, ce superbe manoir constitue un refuge privilégié au cœur de la campagne.

Harmonieux et soigneusement décoré, il met en valeur ses poutres apparentes et peintes, ses murs en pierre, ainsi que ses sols en pierre et en bois, créant une atmosphère à la fois élégante, authentique et intemporelle. Une maison d'hôtes indépendante, une grange aménageable et une piscine complètent cet ensemble déjà parfaitement adapté à l'accueil de visiteurs. Implanté au sein d'un domaine de 98 acres, le manoir bénéficie d'un environnement naturel remarquable, avec un étang et des prairies propices aux chevaux, offrant un cadre idéal pour des séjours de détente, de nature ou d'activités en plein air.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le manoir (500m2) comprenant :

- une bibliothèque (28m2) avec escalier en pierre
- WC (3m2)
- un vestibule (5m2)
- une grande chambre (26m2) avec salle d'eau (11m2) et chambre (14m2) attenantes
- une salle à manger (24m2) avec portes donnant sur la cour et la terrasse
- un salon (32m2) avec cheminée et poêle à granulés
- et portes donnant sur la cour et la terrasse
- un grand salon (55m2)

En contre bas:

- une cuisine aménagée (32m2) avec un poêle à granulés, une porte et double-portes donnant sur la terrasse arrière
- une arrière-cuisine (5m2)
- un cellier (9m2) avec porte donnant sur la terrasse arrière
- un débarras (2m2) sous l'escalier
- une pièce (7m2)
- une autre pièce avec accès à la terrasse arrière.

A l'étage :

- un palier (6m2)
- une chambre (30.5m2) avec WC et des placards intégrés
- une grande salle de bains (17m2) avec douche, baignoire, bidet, WC, dressing et placards intégrés (13m2)
- une grande chambre (55m2)

Un couloir partant du palier mène à :

- une chambre (23.5m2) avec salle d'eau attenante (8m2) comprenant douche, double vasques et WC
- une chambre (21m2) avec salle d'eau attenante (7m2) comprenant douche, lavabo et WC
- une autre chambre (33m2) avec salle de bains attenante (7m2) et grand placard (5m2). Cette chambre dispose d'un escalier en bois menant à une pièce (23m2) au rez-de-chaussée avec un poêle à granulés de bois et deux portes donnant sur la cour.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3505 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES