

## 4\* Campsite, Saint-Aygulf - Cote d'Azur



## INFORMATION

Ville:	Fréjus
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	19989 m2

## RÉSUMÉ

Situé au cœur du paysage méditerranéen, entouré de majestueux chênes-lièges et de pins parasols, ce camping offre une véritable évasion dans la nature. Ce charmant camping 4 étoiles s'étend sur environ 2 hectares et comprend 80 emplacements au total. Il est idéalement situé près de la paisible station balnéaire de Saint-Aygulf, offrant de magnifiques vues sur la mer Méditerranée et les montagnes de l'Estérel.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hébergement et installations :

- 45 emplacements pour caravanes et tentes
- 21 emplacements avec location de caravanes statiques
- 5 emplacements avec location de tentes Coco Sweet
- 3 emplacements avec location de tentes lodge
- 4 emplacements permanents
- 1 villa avec 4 chambres

Installations sanitaires modernes et chauffées

Piscine chauffée et pataugeoire

Bar et restaurant accueillants proposant des menus du jour et des en-cas

Salon confortable avec télévision

Aire de fitness couverte en plein air, tennis de table, terrain de volley-ball et de badminton, baby-foot, billard et terrain de pétanque traditionnel.

Ambiance :

C'est un site paisible et familial, à l'abri des discothèques bruyantes et des divertissements intrusifs, idéal pour les clients qui recherchent la tranquillité, la détente et l'attention personnelle. La petite taille du camping garantit une atmosphère chaleureuse et accueillante et une expérience de vacances authentique.

Nature et activités :

Sentiers de randonnée directement accessibles depuis le camping dans les collines pittoresques des Petites Maures.

Accès direct à la réserve naturelle protégée « Les Étangs de Villepey », idéale pour les randonnées et l'observation de la faune et de la flore.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES