

Propriété de hameau de 3 chambres avec grande grange attenante et piscine



INFORMATION

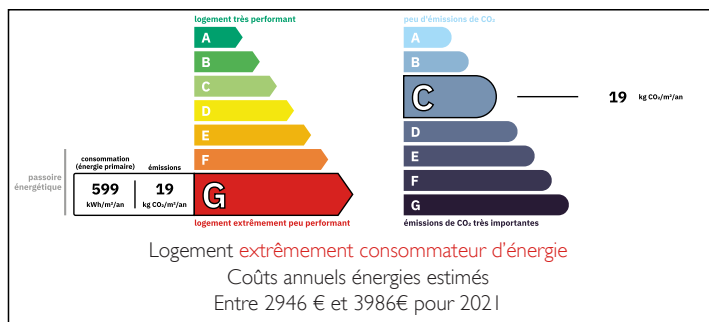
Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	1073 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de la campagne, cette belle propriété offre un grand potentiel pour augmenter la surface habitable, créer des gîtes, ou profiter de la grande grange attenante comme grand atelier.

Abjat-sur-Bandiat est un village pittoresque situé dans le nord de la Dordogne, au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Réputé pour son charme rural, ses forêts et ses rivières, il offre un cadre paisible idéal pour les amoureux de la nature. Le village dispose de commerces de proximité, d'un bar-restaurant convivial et de sentiers de randonnée qui permettent de profiter pleinement de la beauté naturelle environnante. Abjat-sur-Bandiat est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie authentique en Dordogne, tout en restant à quelques minutes des commodités essentielles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété directement dans la cuisine ouverte sur le salon. La cuisine (12,25m²) a une gamme de placards intégrés et de la place pour une machine à laver, lave-vaisselle, réfrigérateur, etc ... et une petite table. La fenêtre donne sur le jardin arrière d'un côté et la campagne ouverte de l'autre côté.

Le salon (24.4m²) est une belle pièce lumineuse qui donne également sur le jardin arrière. Il y a un poêle à bois dans la cheminée. A l'arrière du salon se trouve la première chambre (14.76m). Il y a également un WC au rez-de-chaussée et une salle de douche avec lavabo et douche.

A l'étage, vous trouverez 3 pièces actuellement utilisées comme chambres (12.19m², 9.9m² et 6m² de surface au sol).

La propriété est principalement équipée de double vitrage. Il y a des radiateurs électriques et un poêle à bois pour le chauffage.

La propriété a une belle véranda qui s'étend tout le long de l'arrière de la maison. Parfait pour un coin salon et une salle à manger en plein air. Il y a des marches vers la piscine (installée en 2016) qui est 10x5m et une piscine d'eau salée. Il a une couverture de piscine électrique....

Il y a une grande maison d'été en bois au bout du jardin et une maison de pompe pour la piscine.

Attaché au jardin est une grande grange (environ 100m²) avec un nouveau toit. Le sol a...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 811 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES