LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18201MAA74

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique T2 RDC, sur plan, avec terrasse et parking privé dans une résidence de haut de gamme aux Gets.

INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	44.84 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Autres options disponibles de 1 à 4 chambres sur demande. Contactez-nous pour plus de détails.

Magnifique appartement sur plan, T2 RDC dans un nouveau développement de grand standing situé à Les Gets. Disposent d'un intérieur spacieux (43.55 m2) avec une terrasse face sud-ouest, parking privé, accès à ski room avec système de chauffage pour chaussures, local vélos équipé et store vélo.

Près des transports et du centre du village. A 3 minutes des télésièges et au pied des pistes la résidence est bien placée. Cet appartement est idéal pour des locations saisonnières ou ponctuelles. Une opportunité d'investissement fantastique. Eligible loi Pinel pour les résidents fiscale. Livraison prévue T4/24.

Livraison prévue fin 2024.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

THE APARTMENT ref: B218

- Entrée : 3.53m2
- Salon/cuisine : 22.55m2
- Chambre : 12.21m2
- Salle de bain : 3.74m2
- WC indépendant
- Un cellier sur le pallier
- Chauffage électrique (T3+ chauffage gaz individuel)

Disposant d'un intérieur spacieux de 43.55m2 prolongé par une terrasse de 6.52m2. Les finitions intérieures ont été soigneusement sélectionnées pour créer de véritables cocoons. Parquet contrecollé vernis dans les chambres, carrelage en grès cérame. Dans la salle de bains meuble vasque à tiroir et suspendu, avec miroir et luminaire intégré et radiateur sèche-serviettes. Placards aménagés, un cellier sur le palier pour faciliter et optimiser les rangements. Isolation isophonique et thermique renforcée (cloison 72mm). Stationnements couverts et boxés, portes de garages (communes et individuelles) motorisées. Luminaire et prise étanche sur les balcons et terrasses ainsi que dans les garages. Ski room avec système de chauffage pour chaussures, Local vélos équipés. Chaque détail contribue à la création d'un ensemble douillet, proche de l'esprit chalet.

Pour votre sécurité :

Volets roulants à commande électrique

Alarme

Porte blindée

Vidéophone couleur mains libres

Vigik

LA RÉGION:

Eté comme hiver, Les Gets sont un terrain de jeux et d'aventures incroyables et proposent de nombreuses activités. En hiver, la neige permet la pratique du ski alpin de tous niveaux, du ski de randonnée, du ski de fond, des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES