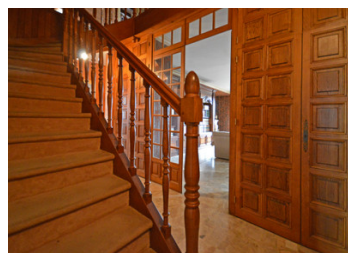


Fabuleuse maison en pierre du 20ème siècle, 5 chambres, jardin clos et grange dans un bourg historique



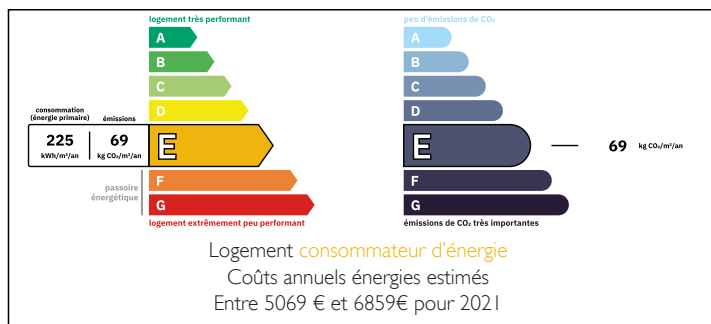
INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	310 m2
Terrain:	1692 m2

RÉSUMÉ

Une maison en pierre bien construite avec des sols en marbre et des cloisons intérieures en bois située près du centre d'un petit bourg historique célèbre pour son château dans le Périgord Vert. La propriété a été construite en utilisant d'excellents matériaux à l'intérieur et à l'extérieur et elle est structurellement extrêmement solide, il suffit de prévoir quelques rafraîchissement. Il y a un jardin mature de belle taille qui est fermé et privé avec une belle grange ouverte, une propriété parfaite pour une grande famille à proximité des écoles et des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine d'été avec sol carrelé et accès extérieur 18.3 m².

Salle de jeux avec sol carrelé et accès extérieur 16.6 m².

Chambre avec sol carrelé 12 m².

Salle de bain avec douche et lavabo 3,25 m².

WC 1,5 m²

Bureau de 21 m².

Garage avec chaudière 44 m².

Débarras 8 m².

Cave à vin 6,4 m².

1er étage (avec grande terrasse extérieure)

Salon avec sol en marbre, cheminée en pierre, étagères et boiseries, deux portes-fenêtres donnant sur une terrasse 36 m².

Cuisine avec meubles d'origine, carrelage, porte-fenêtre vers le salon et la terrasse 18,6 m².

Arrière-cuisine 4,2 m².

Salle à manger (actuellement utilisée comme une 6ème chambre très grande) sol en marbre, deux grandes fenêtres 22 m².

Salle de bain avec baignoire, bidet et deux lavabos 6,5 m².

WC 3 m²

Chambre avec sol en marbre et fenêtre 14,2 m².

Couloir avec placards intégrés

2ème étage

Chambre avec poutres apparentes et fenêtre 14,4 m² avec dressing 2d5 m² et cabinet de toilette avec lavabo et bidet 3 m².

Salle de bain avec lavabo et baignoire 3 m².

WC 1,5 m²

Chambre avec poutres apparentes et fenêtre 11 m², dressing 2 m², cabinet de toilette avec lavabo et bidet 3 m².

Chambre à avec poutres apparentes et fenêtre 13,5 m², cabinet de toilette 1,5 m².

A l'extérieur

Grange de 120 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2143 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES