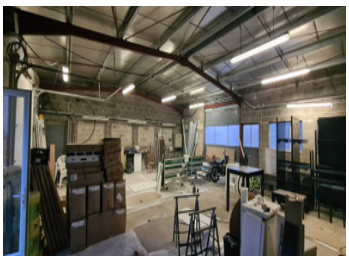
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

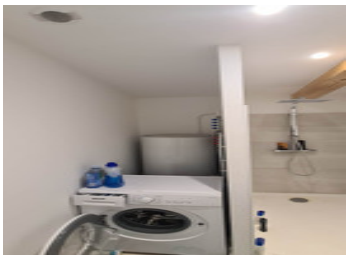
www.leggett-immo.com

Ref: A18334SOC24

Prix: 161 290 EUR
honoraires charge vendeur

Entrepôt de stockage de 130 m2 avec appartement T2 de 50 m2





INFORMATION

Ville:	Chancelade
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	470 m2

RÉSUMÉ

Entrepôt de stockage de 180 m2 avec appartement t2 neuf cuisine équipée.
Parking de 300m2.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**650 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier est idéal pour un artisan recherchant à la fois un entrepôt de stockage et un appartement de type T2 pour y résider ou pour loger un employé. Voici une description détaillée :

Entrepôt de stockage :

L'entrepôt offre un espace généreux pour le stockage de matériaux, d'outils ou de marchandises liés à l'activité artisanale.
Il est adapté pour divers types d'artisanat, offrant suffisamment d'espace pour organiser et stocker les équipements nécessaires.
Appartement T2 :

L'appartement, d'une superficie de 50 m², est idéal pour une personne seule, un couple ou un employé.
Il comprend une chambre avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique pour les vêtements et les effets personnels.
La grande cuisine équipée offre un espace confortable pour préparer les repas, équipée de tous les appareils nécessaires pour cuisiner en toute facilité.
Usage mixte :

La proximité de l'entrepôt et de l'appartement permet à l'artisan de superviser facilement son activité tout en profitant d'un logement à proximité.
Cela peut également être avantageux pour un employé résidant sur place pour une surveillance accrue de l'entrepôt ou pour répondre rapidement aux besoins de l'entreprise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr