

SOUS OFFRE Magasin, garage et appartement dans le centre de Thiviers, Nord Dordogne



INFORMATION

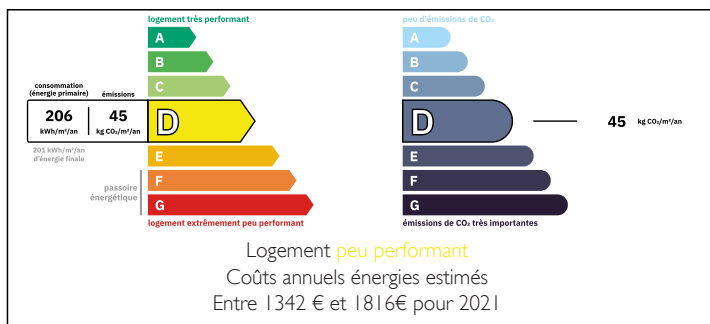
Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74.25 m2
Terrain:	364 m2

RÉSUMÉ

Située près du centre de Thiviers, cette propriété offre un appartement au-dessus d'un magasin de ville avec un petit jardin et un grand grange - des possibilités infinies pour créer une entreprise et vivre dans la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement

L'appartement se trouve au premier étage au-dessus du magasin.

Il se compose d'une cuisine (8m²), d'un salon (34m²) avec une grande cheminée et des fenêtres des deux côtés. Il donne sur l'avant de la propriété et s'ouvre également sur une grande terrasse à l'arrière de la propriété.

Il y a une salle de bain, un WC séparé et deux chambres (8m² et 11m²) plus un bureau/chambre d'enfant (7m²) et une pièce de rangement (6.25m²).

L'appartement dispose d'une grande terrasse au-dessus du garage et d'un petit jardin à l'arrière.

L'appartement est équipé d'un chauffage central au gaz et d'une grande partie du double vitrage. Il est raccordé au tout à l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le magasin

Il y a un grand magasin au rez-de-chaussée avec une façade en grande partie vitrée. À côté du magasin se trouve un espace de stockage pratique pour les marchandises.

Derrière le magasin se trouve un grand garage (95m²) qui s'ouvre sur le jardin arrière et auquel on peut accéder par le garage ouvert.

L'ensemble de la propriété est raccordé aux réseaux d'eau, d'électricité et de gaz.

D'autres photos sont disponibles sur demande

Toutes les mesures sont approximatives.

Il y a une gare dans la ville et l'aéroport le plus proche est celui de Limoges, à 65 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES