

Charmant Appartement au cœur du centre historique d'Angoulême

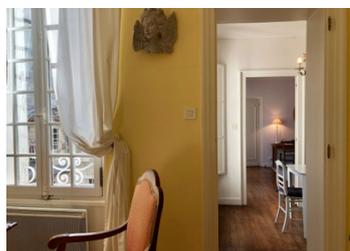


INFORMATION

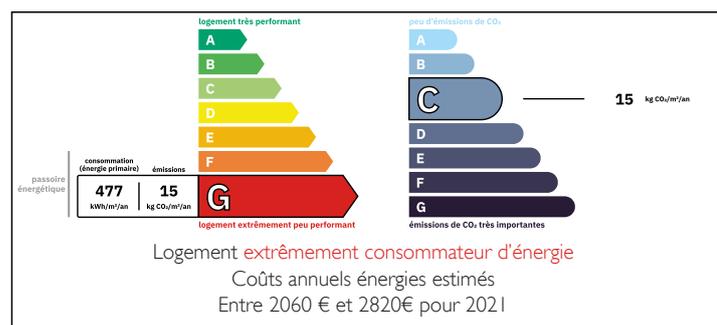
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au deuxième étage d'un magnifique immeuble du XIXème, construite en pierre de taille et doté d'un ascenseur, appartement d'exception de 74 m². Lumineuse et spacieuse, dans un environnement calme au centre historique d'Angoulême. L'ensemble des pièces donnent sur une jolie cour ouverte, offrant une belle lumière naturelle et sans vis-à-vis.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Se composant comme suit :

Entrée-séjour de 33 m² avec deux grands placards de rangement et deux fenêtres exposées plein sud.

Toilette et lavabo.

Salle à manger et cuisine aménagée de 11 m², avec four électrique et hotte.

Chambre de 18 m² avec deux placards et 2 fenêtres exposées est, avec volets intérieurs.

Salle de bains de 9.50 m³ avec un grand placard lingerie.

Au sous-sol cave voûtée de 10 m² et garage vélo communale. Fenêtres double vitrage en bois massif, fait sur mesure et chauffage électrique.

Bien d'exception rare a la vente !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1224 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES