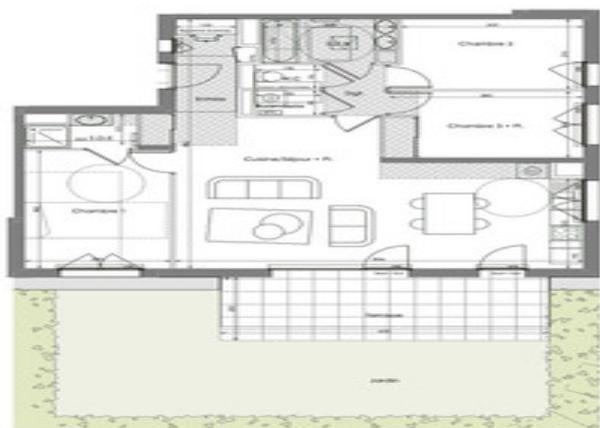


Appartement neuf de haute qualité de 3 chambres à coucher à vendre à Seynod. Parking en sous sol et jardin



## INFORMATION

Ville:	Anancy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	91.72 m2
Exterieur:	54 m2

## RÉSUMÉ

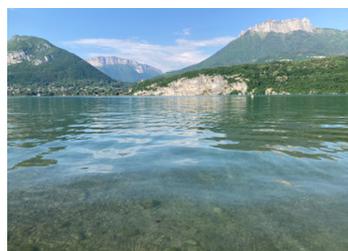
Un superbe appartement de 91.72m2 au rez-de-chaussée avec 3 chambres à coucher à vendre à distance de marche de la belle ville d'Anancy.

Avec le lac et les montagnes environnantes, il y a toujours quelque chose à faire tout au long de l'année.

Cet appartement a son propre jardin indépendant et sa terrasse.

Le transport public est juste à l'extérieur du développement.

2 grands collèges à distance de marche et de grands supermarchés à proximité.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### L'APPARTEMENT

Hall d'entrée - 2.37m<sup>2</sup>

Salon et cuisine de 41.46m<sup>2</sup> avec accès au balcon/jardin de 53.67m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 1 - 13.51m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 2 - 10.14m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 3 - 10.15m<sup>2</sup>

Bureau 2.18

Salle de Bain 4.37m<sup>2</sup>

Salle de Eau 2.63 m<sup>2</sup>

Wc 1.22m<sup>2</sup>

Buanderie 1.29m<sup>2</sup>

Voici un superbe appartement neuf situé à Seynod, à seulement 10 minutes en voiture de la belle ville et du lac d'Annecy. Cette propriété moderne et élégante offre un haut niveau de vie avec un design contemporain et des caractéristiques exceptionnelles.

En entrant dans l'appartement, vous remarquerez immédiatement l'espace de vie ouvert, lumineux et aéré, inondé de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et aux portes coulissantes qui donnent sur un jardin privé. Le salon spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir, avec suffisamment de place pour un canapé confortable, des chaises et une table à manger.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de nombreux rangements, ce qui permet de cuisiner et de recevoir avec plaisir. L'appartement comprend également trois chambres à coucher, toutes trois dotées de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. La chambre principale comprend une salle de eau attenante, tandis que la deuxième chambre est desservie par une salle de bains séparée.

L'appartement bénéficie d'un chauffage efficace, assurant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. De plus, la propriété est dotée d'un parking privé et d'une zone de stockage, offrant commodité et sécurité.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES