

Appartement neuf de haute qualité de 3 chambres à coucher à vendre à Seynod. Garage Parking pour 2 voitures



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83.99 m2
Exterieur:	53 m2

RÉSUMÉ

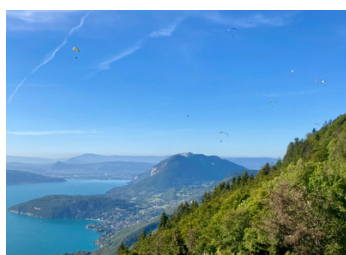
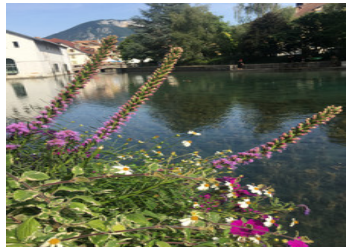
Un superbe appartement de 83.99m2 au rez-de-chaussée avec 3 chambres à coucher à vendre à distance de marche de la belle ville d'Annecy.

Avec le lac et les montagnes environnantes, il y a toujours quelque chose à faire tout au long de l'année.

Cet appartement a son propre jardin indépendant et sa terrasse.

Les transports publics sont juste à l'extérieur du lotissement.

2 grands collèges à distance de marche et de grands supermarchés à proximité.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée

Salle de douche - 2.94m² + Salle de douche 2.62m²
+ Salle de douche avec toilet 4.85m²+ 2 Wc
séparés 1.18

Séjour et cuisine ouverte de 38.32m² avec accès au
balcon/jardin de 21m².

Chambre à coucher 1 - 10.64m²

Chambre à coucher 2 10.35m²

Chambre à coucher 3 10.03m²

Cave

Box pour 2 voitures

Voici un superbe appartement neuf situé à Seynod, à
seulement 10 minutes en voiture de la belle ville et
du lac d'Annecy. Cette propriété moderne et
élégante offre un haut niveau de vie avec un design
contemporain et des caractéristiques
exceptionnelles.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

En entrant dans l'appartement, vous remarquerez
immédiatement l'espace de vie ouvert, lumineux et
aéré, inondé de lumière naturelle grâce aux grandes
fenêtres et aux portes coulissantes qui donnent sur
un jardin privé. Le salon spacieux est parfait pour se
détendre ou recevoir, avec suffisamment de place
pour un canapé confortable, des chaises et une table
à manger.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut
de gamme et de nombreux rangements, ce qui
permet de cuisiner et de recevoir avec plaisir.
L'appartement comprend également trois chambres
à coucher, toutes trois dotées de grandes fenêtres
qui laissent entrer la lumière naturelle. Chambre 1
en suite avec salle de douche, et les 2 autres
chambres partagent une salle de bain de bonne
taille, avec WC séparé.

L'appartement bénéficie d'un chauffage efficace,
assurant chaleur et confort pendant les mois les plus
froids. De plus, la propriété est dotée d'un parking
privé...