

Chapelle-Montligeon, Parc Naturel du Perche, maison en pierre à rénover, grange, terrain, vues...



INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montligeon
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	2600 m2



RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Parc Naturel du Perche. Maison ancienne - à rénover et avec toiture refaite - avec sa grange et jardin. Située au cœur d'un hameau à la sortie du village avec quelques commerces. Chapelle Montligeon dans le Parc naturel du Perche. Au pied de la forêt de Réno Valdieu, avec de nombreux sentiers. Paris à 2 heures.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison et grange en pierre à rénover, beaucoup d'authenticité.

Toutes les toitures ont été remplacées récemment, des plans ont été fait pour l'aménagement/projet suivant.

Cuisine dans l'espace d'un ancien four à pain, avec la cheminée d'origine et le plafond cathédrale, 17,5 m². Arrière-cuisine 9 m².

Futur espace de vie de 33,4 m² avec futur étage (à installer) : projet de faire deux chambres et une salle de douche.

Il y a une grange et un garage attenants.

Le tout sur un terrain de 2600 m² avec vue sur la forêt.

Charmant hameau à quelques minutes du village de Chapelle Montligeon avec sa basilique, hôtel et restaurant, boulangerie, pharmacie et épicerie.

Excellent emplacement pour explorer le Parc Naturel du Perche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES