

Maison de village de 350m avec 4 chambres, 2 salons, 4 salle de bain, et un jardin avec vue sur les Pyrénées

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Lizier
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	204 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Voici une maison qui charmera ceux qui recherchent une maison de caractère, dans un bel environnement où chacun peut trouver sa place facilement. La vue depuis le jardin sera un juste argument en plus parmi plein d'atouts.

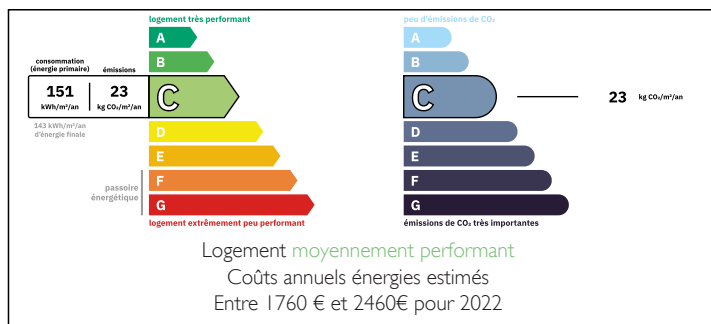
La maison est établie sur 4 niveaux, offre 204m² carré habitable pour 240m² au sol, et se compose de 4 chambres, 2 salons, 1 grande salle à manger, d'une buanderie à la cave et de nombreux petits espaces qui lui donnent beaucoup de charme.

Le jardin, sous le palais des Evêques est charmant, joliment fleuri et possède une vue magnifique. C'est un lieu de détente tout à fait superbe.

Cette maison sera parfaite pour les familles ou pour les personnes ayant leur activité à la maison, et offrira un cadre de vie enviable où chacun trouvera facilement son petit recoin.

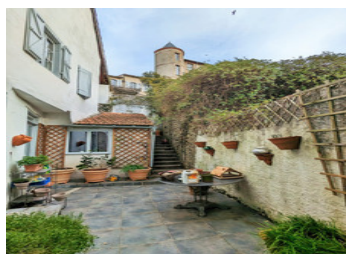
N'hésitez pas à vous rendre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1575 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Voici une maison qui charmera ceux qui recherchent une maison de caractère dans un joli village, et qui offrent à chacun son espace. Cette demeure répond parfaitement à ces critères. Située au cœur d'un des plus beaux villages d'Ariège, cette demeure du 18ème siècle est un refuge offrant espace et quiétude qui correspondra aussi bien aux familles qu'aux personnes travaillant à la maison (télé-travailleurs, artisans, artistes). En effet, elle s'offre sur plusieurs niveaux avec de nombreuses pièces alliant pièces de vie et espace plus calme et privatif. Le jardin situé à proximité direct d'un Monument historique et la vue panoramique qu'il offre sera un argument en plus parmi plein d'atouts. L'entrée principale donne sur une rue charmante du vieux village et on trouvera au rez-de-chaussée une belle entrée, un salon de 15,80m² disposant de sa propre entrée (elle pourrait facilement devenir un petit commerce), une petite salle d'eau avec toilettes, et une grande cave aujourd'hui utilisée en temps que buanderie, pièce technique et espace de stockage de 27m².

En empruntant l'escalier, vous arrivez au 1er étage qui accueille les principales pièces de vie, un beau salon de 22m² et la cuisine-salle à manger de 46m². Au second, deux belles et grandes chambres (30 et 35.7m²) sont séparées par un palier-bibliothèque donnant accès à une salle d'eau et au 3ème étage. La grande chambre dispose de sa propre salle de bain et d'un accès direct sur l'extérieur; Au 3ème étage, vous trouverez se trouve le palier-bureau qui donne sur une...