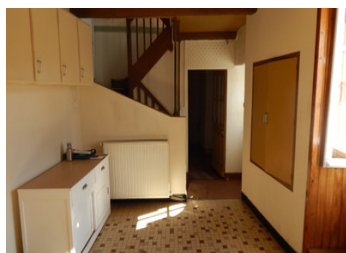


Maison spacieuse de trois chambres avec grand jardin dans un village classé.



INFORMATION

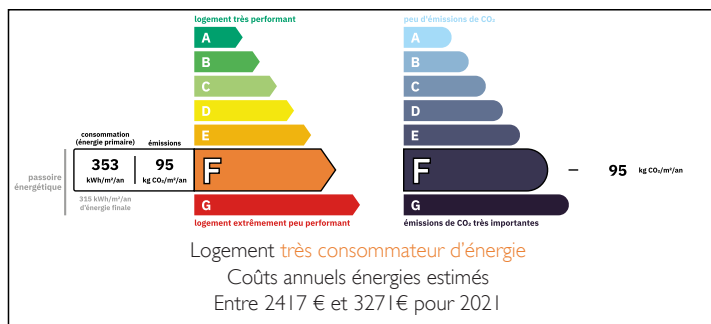
Ville:	Édon
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	97 m2
Terrain:	528 m2

RÉSUMÉ

Maison de village à décorer mais sans travaux de structure, sur 3 niveaux avec garage, abri voiture, dépendances et grand jardin.

Située au bout d'une impasse au cœur d'un village tranquille, charmant et élégant à 7 km de Villebois Lavalette.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la route donne accès à la cuisine et au petit salon.

Au premier étage, il y a une grande chambre et une salle de bain, avec accès à une autre grande zone qui sert actuellement de débarras.

Un autre escalier mène à 2 autres chambres. Accès à l'extérieur à cet étage car cette maison était autrefois divisée en deux.

De l'autre côté de la petite route se trouve une dépendance avec des marches menant à un grand jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 562 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES