

Bel investissement d'un appartement 3 chambres dans un nouveau projet exclusif à St Martin - 3 Vallées



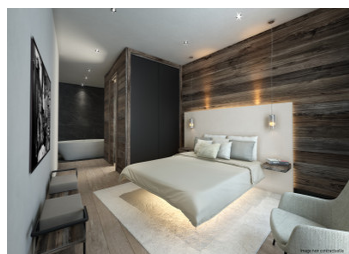
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	114.1 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Une superbe opportunité d'acquérir un bel appartement de 115 m2 qui fait partie d'un nouveau projet d'un ensemble de chalets et d'appartements de standing. Situé à seulement 250 mètres du centre du village et des remontées mécaniques des Trois Vallées ce projet est unique et très exclusif sur le marché immobilier de St Martin. Cet appartement est un vrai havre de paix à la montagne.

Agencé sur trois niveaux, vous avez deux entrées pour cette propriété, soit par le sous-sol des garages (où vous disposez d'un garage fermé et d'une place couverte) ou par le rez de chaussée de l'appartement. A cet étage vous avez deux belles chambres chacune avec salle de bain attenante. Au dernier étage sous une charpente apparente, vous avez la troisième chambre avec salle de bain et une belle pièce à vivre avec des...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Les chalets et appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet de modifier l'aménagement intérieur selon vos goûts personnels - dans la mesure du possible. Tout au long de la construction du chalet, vous serez invité à personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et à personnaliser la finition, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

Saint Martin de Belleville a souvent été désigné comme le trésor caché des 3 vallées et ce nouveau projet incarne le charme du coin. Conçus par un promoteur réputé et local, ces chalets et appartements sont conçus pour atteindre l'excellence, que ce soient les caractéristiques des bâtiments, les vues ou les emplacements.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Saint Martin de Belleville est un charmant village authentique situé au cœur de la vallée des Belleville. Avec son architecture traditionnelle et ses rues pavées, il a su conserver son charme et est devenu une station dynamique, qui est une destination fréquentée pendant la saison estivale et en hiver. Avec son accès direct au grand domaine skiable des 3 Vallées et une belle offre d'activités estivales telles que la randonnée, le VTT et le rafting, ce n'est pas dur à comprendre pourquoi la vallée des Belleville est une destination si populaire !

NOTES

Pour plus d'informations concernant ce chalet ou sur les différents lots disponibles dans ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>