

Antibes, superbe appartement avec vue mer panoramique situé dans l'une des plus belles résidence d'Antibes

EXCLUSIF

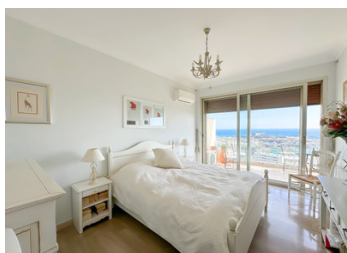
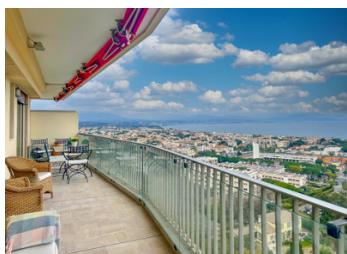


INFORMATION

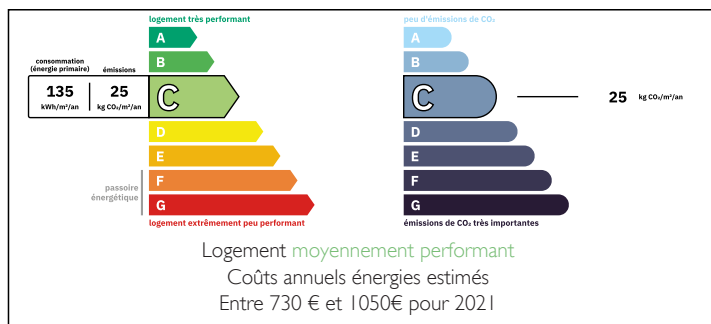
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	88 m2
Exterieur:	29 m2

RÉSUMÉ

Sous offre / Antibes, superbe appartement avec vue mer panoramique situé dans une des plus belles résidence d'Antibes avec parking privé et cave.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Sous offre / Superbe appartement situé au 7e étage avec ascenseur offrant une vue mer panoramique époustouflante depuis le cap d'Antibes jusqu'à l'aéroport de Nice Côte d'Azur.

Ce bien de 88 m² loi Carrez vendu meublé est en parfait état, il offre une double pièce de vie ouvrant sur la terrasse de 29 m² avec vue mer panoramique, une très belle cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et une salle d'eau. Il est possible de créer une 2e chambre. Un parking privé et une cave sont aussi incluses.

Le bien est situé dans une résidence sécurisée de haut standing avec gardien, très bien entretenue avec jardins et une superbe piscine de 15 m x 4m.

Les charges sont de 430 € par mois incluant l'eau et le chauffage collectif. La porte du garage a été changée en 2021, les volets sont électriques, stores sur terrasse sont électriques et changés en 2023.

La taxe foncière est de 1 191 €.

Loi Carrez 87,38 m²

Salon 19,70 m²

Salle à manger 20,20 m²

Cuisine 11 m²

Chambre 13,70 m²

Terrasse 29 m²

Salle de bains 4,33 m²

Salle d'eau 5 m²

Copropriété de 180 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5 120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>