

Propriété de village en pierre magnifiquement rénovée avec 5 chambres, 3 SdB, piscine et vue imprenable.



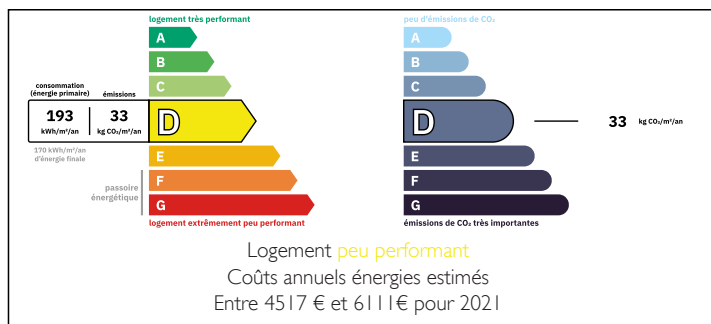
INFORMATION

Ville:	Donnazac
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	225 m2
Terrain:	2473 m2

RÉSUMÉ

Située dans un magnifique village en pierre blanche près des vignobles de Gaillac, cette maison en pierre entièrement rénovée allie élégance classique et confort moderne, sur un terrain de 2473m². Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec poutres apparentes et poêle à pellets, une cuisine équipée, et une charmante salle à manger avec vue sur le jardin. Une pièce polyvalente peut servir de chambre ou de bureau. À l'étage, un grand salon lumineux et une chambre avec balcon privé offrant une vue imprenable. Le deuxième étage dispose de trois chambres spacieuses mais cosy et d'une salle de douche partagée. À l'extérieur, le jardin clos, la piscine surélevée avec vue sur la campagne, la maison d'été et le terrain séparé de 165m² pour un jardin de légumes complètent cette propriété. Avec chauffage central au gaz, poêle à pellets et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée

Le Salon (32m²) est une pièce spacieuse avec des poutres apparentes, un poêle à pellets, une cheminée, et un parquet en bois. Il offre de jolies vues sur le jardin avant. Adjacent, la Cuisine (25m²) est entièrement équipée avec un évier double, des armoires élégantes, un réfrigérateur américain, un four et une plaque de cuisson à gaz. Des portes de type stable s'ouvrent sur l'avant de la propriété. La Salle à Manger (16m²), avec des poutres apparentes et des fenêtres doubles, offre des vues sur le jardin. Un WC / Buanderie (7m²) se trouve également à ce niveau, et un couloir mène à une Deuxième Salle à Manger/Chambre/Bureau (20m²) avec des poutres apparentes, une alcôve en pierre, des vues sur le jardin et un accès à la terrasse.

Premier Étage

Un joli escalier en bois mène à la Salle de Vie (34m²) avec des poutres apparentes et des vues sur le jardin avant. La Chambre (37m²) possède de hauts plafonds, des poutres apparentes et un petit balcon offrant de belles vues. La Salle de Bain Privative (6m²) offre intimité et confort, tandis que le Bureau/Dressing (5m²) ajoute une touche de polyvalence.

Deuxième Étage

Le deuxième étage comprend deux chambres charmantes : une Chambre (15m²) avec de superbes poutres imposantes et une Chambre (13m²). Les deux partagent une Salle de Douche (6m²).

Espaces Extérieurs

À l'extérieur, une Parcelle Séparée (165m²) offre de l'espace pour un jardin potager. Le Jardin Clos et la terrasse sont aménagés en pelouse avec des arbustes et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES