

Gillonay (38) Entre Lyon/Genève/Grenoble Château restauré par les compagnons du devoir, vue pano sur Alpes

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Gillonay
Département:	Isère
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	500 m <sup>2</sup>
Terrain:	340000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Le château de Pointières datant du XVI<sup>ème</sup> siècle a accueilli le Chevalier Bayard et le célèbre compositeur Hector Berlioz.

Cette propriété de 500 m<sup>2</sup> plus 140 m<sup>2</sup> de combles aménageables est au cœur d'un domaine boisé de 34Ha dont une partie est en bail agricole.

Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger, la galerie, le fumoir et la cuisine donnent directement sur la terrasse et sa vue imprenable. Une petite chapelle avec sa sacristie apporte un caractère unique à ce lieu.

L'accès au premier étage se fait par un escalier à vis ou par l'ascenseur vers les 3 chambres, les 3 salles de bain et le bureau.

Le deuxième étage est composé de 6 chambres, un boudoir et 2 salles d'eau.

640 m<sup>2</sup> de dépendances dont une maison de gardien, un four à...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avant de franchir le grand portail d'entrée on découvre une belle fontaine en pierre destinée aux Pèlerins des chemins de Compostelle.

Dès l'entrée au château de Pointhières, on est immédiatement séduit par son grand jardin dominant la vallée de Bièvres et cette vue panoramique exceptionnelle sur les Alpes, la Chartreuse et le Vercors. A l'arrière de la bâtisse, un bassin avec jets d'eau agrémenté la cour intérieur.

Pointhières est un lieu unique bénéficiant de nombreux atouts (château plus dépendances), idéal pour une grande famille avec ses 10 chambres mais il pourrait également recevoir une activité commerciale (hôtel, lieu de séminaire, restaurant gastronomique ou chambres d'hôtes).

La propriété de 34 Hectares est divisée en 2 parties : le domaine agricole de 25 Ha sous fermage et le domaine du château de 9 Ha comprenant le château, le parc, la cour, les dépendances, le potager, le verger, la charmille, l'allée des peupliers et les bois. Le château a bénéficié d'une restauration minutieuse orchestrée par une architecte qui a su créer une unité entre les différentes parties du château.

Les surfaces (approximatives)

Rez-de-chaussée 213 m<sup>2</sup> :

Salle à manger + vaisselier : 53 m<sup>2</sup>

Salon : 36 m<sup>2</sup>

Cuisine + entrée de service : 30 m<sup>2</sup>

Fumoir : 9 m<sup>2</sup>

Sacristie : 12 m<sup>2</sup>

Chapelle : 31 m<sup>2</sup>

Galerie : 18 m<sup>2</sup>

Buanderie : 11 m<sup>2</sup>

Premier niveau 159 m<sup>2</sup> :

Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 17 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 16 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 22...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4443 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES