

Studio de qualité, neuf, à vendre dans la belle station de Ski, Pralognan la Vanoise



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	25.3 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

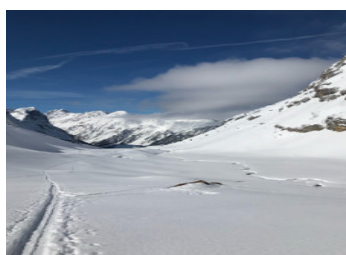
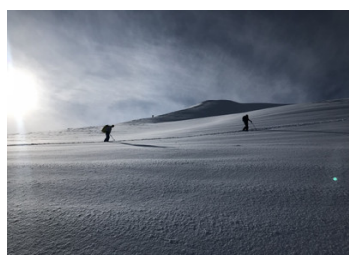
Ce studio de haute qualité, nouvellement construit, est à vendre dans la magnifique station de montagne de Pralognan La Vanoise et peut accueillir 4 personnes.

Cet appartement se compose de :

- Séjour avec canapé-lit
- Cuisine et salle à manger
- Hall d'entrée avec coin montagne
- Salle de douche
- Parking privé disponible

L'appartement sera prêt à être livré à l'hiver 2024, et il vous sera proposé un choix de matériaux intérieurs et de finitions pour personnaliser votre propre appartement.

Pralognan est un lieu de montagne fantastique, en hiver pour le ski, le ski de fond, et en été pour la marche, la natation, l'escalade et la dégustation de la

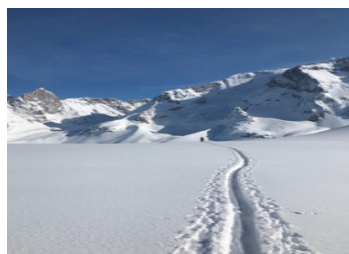


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce studio et son coin montagne, pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, font partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de montagne multi-saisonnière de Pralognan La Vanoise.

Ce tout nouveau programme de qualité ne compte que 15 appartements répartis dans deux bâtiments et se trouve à distance de marche des remontées mécaniques et du centre du village de cette superbe station.

Les appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet de personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et de personnaliser les finitions, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

L'appartement de 25,3 m2 comprend:

Espace de vie ; 15.1m2

Entrée et coin montagne 5,58m2

Salle d'eau 4.4m2

Le parking est disponible en supplément, avec le choix d'un garage, d'un parking couvert ou d'un parking ouvert - Plus de détails et de prix disponibles.

Ce village extraordinaire est situé dans le parc national de la Vanoise, en Savoie, et est très proche de Courchevel et des 3 vallées, ainsi que de Champagny et Paradiski. Pour les amoureux de la montagne, Pralognan offre un cadre naturel incroyable.

En hiver, Pralognan-la-Vanoise, avec sa station de ski familiale et ses pistes qui serpentent dans le paysage sauvage de la haute montagne, allie le charme d'une station-village authentique à un vaste terrain de jeu en haute montagne. On peut y pratiquer le ski de fond, le ski alpin et le ski de randonnée, ainsi que la raquette dans les sentiers forestiers, la luge, le traîneau à chiens et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES