

Maison de bourg parfaitement située avec jardin dans le quartier historique de Saint-Benoît-du-Sault



INFORMATION

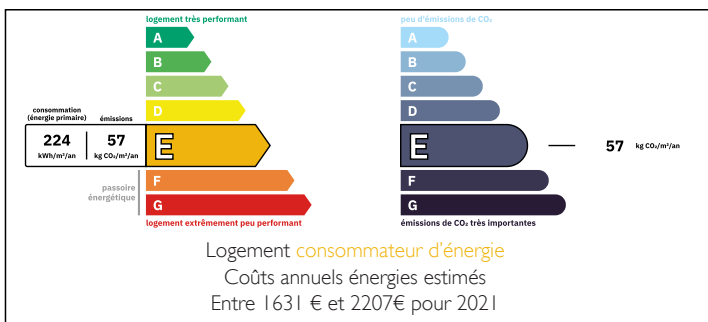
Ville:	Saint-Benoît-du-Sault
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	384 m2

RÉSUMÉ

Votre chance de posséder une tranche d'histoire dans l'un des "plus beaux villages de France." C'est un véritable délice qui se déploie pour révéler trois chambres, deux salles de bains, une cuisine et un grand salon. De nombreux éléments uniques et le caractère de cette maison ont été préservés pendant que toutes les rénovations nécessaires sont achevées. Toutes les commodités sont disponibles en ville, y compris l'école, le supermarché, la station-service, les cafés et les restaurants et vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et au-delà. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure.

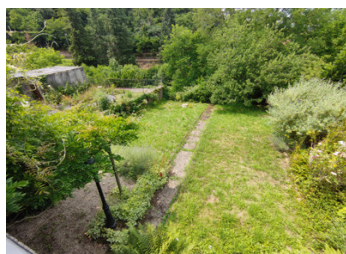


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une véritable tranche d'histoire, n'allez pas plus loin. Cette superbe maison à Saint-Benoît-du-Sault vous tend les bras !

Pleine de caractère, cette maison a été rénovée avec goût tout en rendant hommage à l'endroit. Il y a deux entrées depuis la rue. L'entrée principale, à l'étage, mène au salon qui comprend une grande cheminée en granit avec un poêle à bois. Les portes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse et permettent de profiter de la vue sur le jardin et les anciens remparts qui ne sont pas très loin. La pièce a des proportions très généreuses pour ce type de maison et peut accueillir une table de salle à manger secondaire et des sièges confortables autour de la cheminée.

La chambre principale se trouve à ce niveau et présente un carrelage en tomettes polies au sol et des proportions généreuses. La salle de bains familiale a été créée à ce niveau, avec une baignoire de grande taille pour se détendre après une journée passée à explorer le village historique. Une autre pièce à ce niveau est actuellement utilisée comme troisième chambre.

Au rez-de-chaussée, la cuisine entièrement équipée dispose d'un four encastré et de plans de travail en bois. L'utilisation de couleurs vives et de carreaux de métro se marie bien avec les anciennes poutres en bois et les marches en granit massif. La deuxième chambre reflète la taille du grand salon situé au-dessus et peut accueillir confortablement deux lits doubles et dispose...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES