

Beau potentiel pour cette charmante maison de village avec terrasse a rénover dans un village pres de Pezenas.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pons-de-Mauchiens
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	14 m2

RÉSUMÉ

Envie d'un projet? Maison de village d'environ 110m² de surface habitable en R+2 avec terrasse, au centre du village dans une impasse calme, entièrement à rénover laissant place à vos rêves de réhabilitation de cette charmante propriété.

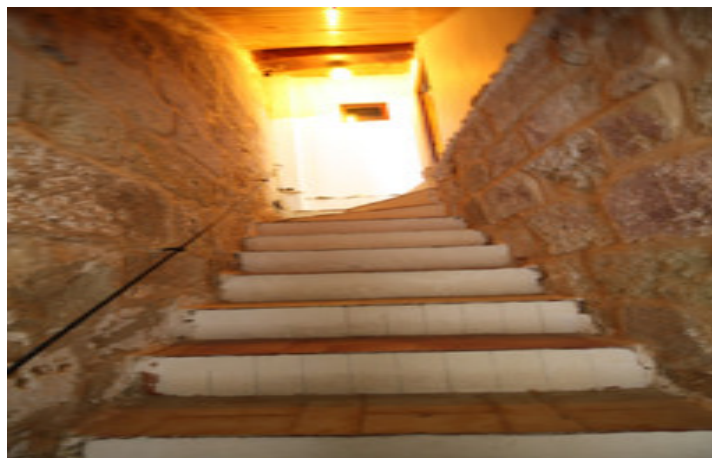


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison avec belle facade en pierre offre au rez-de-chaussée une entrée, une grande piece d'environ 32m2 et une salle d'eau. Possibilité d'aménager en studio indépendant.

Au premier se trouve un grande sejour avec cuisine ouvert (40m2)

Au deuxième, 2 chambres, une salle de bain et un dégagement menant a la terrasse de plus de 14m2 qui vous permettra de vous détendre en profitant d'une jolie vue dégagée sur la campagne environnante.

Imagination absolu pour l'aménagement de cette maison selon vos critères. Tout est envisageable et possible....

Un bien historique avec énormément de potentiel dans un endroit calme et proche des commodités des villes locales et l'axe A75 vous emmenant à Montpellier et Béziers. A voir!

La plage la plus proche est à seulement 15 km dans le joli village de Meze et la ville historique de Pézenas avec ses nombreux magasins et restaurants est à 10 minutes. L'aéroport de Béziers est à 40 kms et Montpellier à 52 km. C'est un endroit touristique populaire avec beaucoup à voir et à faire, y compris le canoë, l'équitation, la voile, la randonnée et de nombreux sites d'intérêt historique.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 465 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES