

T2 Cabine neuf a vendre dans la fantastique station de ski de Pralognan La Vanoise, parking disponible



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Pralognan-la-Vanoise |
| Département: | Savoie               |
| Ch:          | I                    |
| SdB:         | I                    |
| Surface:     | 42.5 m2              |
| Terrain:     | 0 m2                 |

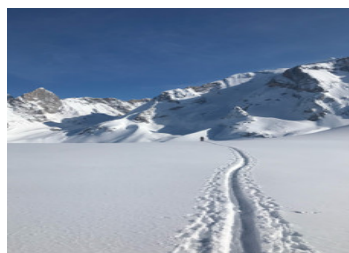
## RÉSUMÉ

Cet appartement de 4 personnes, situé au 1er étage, fait partie d'un petit programme de VEFA de haute qualité dans la fantastique station de ski de Pralognan La Vanoise, à quelques minutes à pied des remontées mécaniques, des magasins et des restaurants du village.

L'appartement se compose d'une entrée, une espace de vie ouvert (cuisine, salle à manger et salon). Depuis le salon, un hall a un coin montagne, une salle de douche, un WC séparé et une chambre double

L'appartement sera prêt à être livré à l'hiver 2024, et il vous sera proposé, dans la mesure du possible, un choix de matériaux et de finitions intérieures pour personnaliser votre propre appartement.

Pralognan est un lieu de montagne fantastique, en hiver pour le ski, le ski de fond, et en été pour la marche, la natation, l'escalade et la dégustation de...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cet appartement de 4 personnes, situé au premier étage, fait partie d'un petit projet de construction de haute qualité dans la fantastique station de montagne multi-saisonnière de Pralognan La Vanoise.

Ce tout nouveau projet de qualité ne compte que 15 appartements répartis dans deux bâtiments et se trouve à distance de marche des remontées mécaniques et du centre du village de cette superbe station.

Les appartements sont vendus sur plan, et tout au long de la construction du chalet, vous serez invité à personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et à personnaliser les finitions, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

Cet appartement de 42,5 m<sup>2</sup> comprend

Espace de vie ; 18.7 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher ; 10.3 m<sup>2</sup>

Espace superposé ; 6.1 m<sup>2</sup>

Salle de douche ; 4.4 m<sup>2</sup>

WC ; 1.3 m<sup>2</sup>

Entrée ; 1,7 m<sup>2</sup>

Le parking est disponible en supplément, avec le choix d'un garage, d'un parking couvert ou d'un parking ouvert - Plus de détails et de prix disponibles.

Ce village extraordinaire est situé dans le parc national de la Vanoise, en Savoie, et est très proche de Courchevel et des 3 vallées, ainsi que de Champagny et Paradiski. Pour les amoureux de la montagne, Pralognan offre un cadre naturel incroyable.

En hiver, Pralognan-la-Vanoise, avec sa station de ski familiale et ses pistes qui serpentent dans le paysage sauvage de la haute montagne, allie le charme d'une station-village authentique à un vaste terrain de jeu en haute montagne. On peut y pratiquer le ski de fond, le ski...