LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19469JC05

Prix: 680 000 EUR

honoraires charge vendeur

Camping et gîte / restaurant de charme à vendre dans les Alpes du Sud

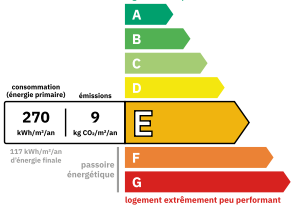
INFORMATION

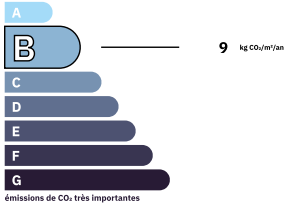
Ville:	Saint-Pierre-d'Argençon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	21000 m2

RÉSUMÉ

Chambre d'Hote/Gite, Restaurant et Camping de grande réputation à vendre dans le Sud 05

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 7546 € et 10210€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante Chambre d'Hôte, Restaurant et Camping à vendre
Situé dans les Alpes françaises du Sud | Hautes-Alpes (05)

Nichée dans le sud-ouest ensoleillé des Hautes-Alpes, cette propriété magnifiquement entretenue offre une rare opportunité d'acquérir une activité prospère dans l'un des coins les plus pittoresques et préservés des Alpes françaises du sud.

Situé sur un terrain de 21 000 m² entouré d'une forêt naturelle de séquoias, de pins et de mélèzes, ce domaine unique comprend un gîte rénové de 5 chambres, un restaurant confortable sur place, des logements privés pour les propriétaires, des tentes de glamping et un camping de 25 emplacements, le tout dans un cadre alpin idyllique. Une crête montagneuse s'élève directement derrière la propriété - un point de départ populaire pour les parapentistes qui atterrissent souvent directement sur le champ herbeux en contrebas.

Hébergement et installations :
Gîte : Entièrement rénové avec 5 chambres d'hôtes charmantes pour tous les budgets.

Camping : 25 emplacements spacieux répartis sur 11 000 m², la plupart avec des branchements électriques et des douches/toilettes modernes.

Glamping : 5 tentes de safari élégamment meublées offrant aux clients une touche de luxe dans la nature.

Restaurant et terrasse : Un restaurant chaleureux et accueillant sert le petit-déjeuner et les repas du soir. La terrasse couverte est un lieu de prédilection pour les apéritifs d'été, avec une vue imprenable sur la pelouse où les enfants jouent librement.

Résidence du propriétaire : Un espace de vie