

Vous recherchez quelque chose d'unique ? Le voici ! Domaine de 2 maisons, longere et 55 hectares de forêt.



INFORMATION

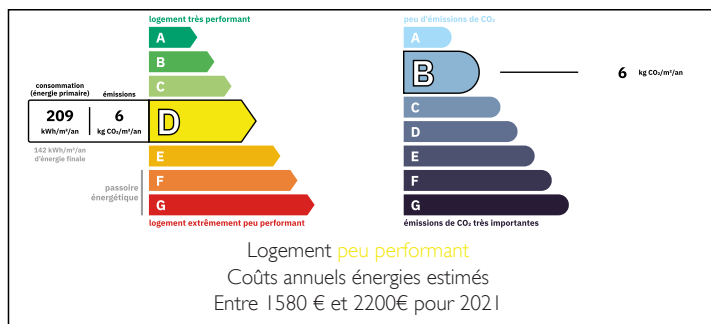
Ville:	Langonnet
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	126 m2
Terrain:	551428 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la pittoresque campagne bretonne, cette superbe propriété de 55 hectares à Langonnet offre une occasion rare d'acquérir un domaine forestier privé. Composée de deux maisons soigneusement aménagées, elle est idéale pour ceux en quête de tranquillité, de nature et de multiples possibilités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété spacieuse de 348 m² comprend Deux Maison - 12 pièces, 6 chambres, et un sauna, le tout sur 55 hectares de forêt. Située dans un cadre privé à Langonnet, dans le 56630 en Bretagne, avec une terrasse-balcon surplombant les bois, elle offre à la fois un cadre de vie luxueux et des opportunités commerciales dans la production de bois, la chasse et l'exploitation foncière.

Ce domaine impressionnant de 348 m², composé de 12 pièces et 6 chambres spacieuses, offre un mélange de luxe et de potentiel commercial. La propriété dispose d'un sauna, d'une terrasse-balcon avec une vue panoramique sur les forêts environnantes, et de 55 hectares de terrain boisé. Située dans un cadre privé et tranquille à Langonnet, dans le département du Morbihan (56630), en Bretagne, cette propriété bénéficie d'un environnement naturel préservé et d'un accès facile aux commodités locales. Le vaste terrain présente des opportunités lucratives dans l'exploitation du bois, la sylviculture durable et la chasse, offrant la possibilité de générer des revenus grâce aux ressources naturelles de la terre. La grande forêt permet également diverses activités récréatives et un développement futur potentiel. Langonnet est un village charmant, avec de nombreux sites historiques à découvrir dans les environs, notamment les paysages pittoresques de la Bretagne. Que vous recherchiez un cadre de vie paisible ou un investissement dans la terre et les ressources naturelles, ce domaine offre un équilibre parfait entre les deux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES