LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19690LBC24 Prix: 190 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (176 000 EUR hors honoraires)

Corps de ferme avec dépendances et terres avec noyers dans un petit village tranquille de dordogne

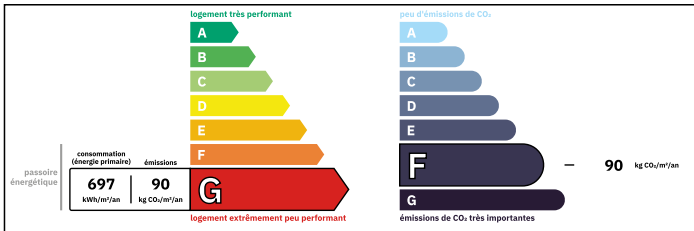
INFORMATION

Ville:	Saint-Rabier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	6001 m2

RÉSUMÉ

Ensemble immobilier se trouve au centre d'un petit village paisaible de dordogne et consiste de la maison principale avec 5 grandes pieces, grenier de 95m2 a amenager, caves voutees, granges, abris, sechoir a noix et dependances en bord de route avec utilisation commerciale possible.
Le terrain fait 6001 m2 en partie arbore aved des noyers .

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5340 € et 7290€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entree
Sdb et wc
Cuisine 39m2 avec cheminee
Sejour 32m2
Toilettes
Chambre 1- 24m2
1er Etage
Palier
Chambre 2 - 15m2
Chambre 3 - 15m2
Niveau jardin
Cave voutee 28m2
Cave 46m2 avec chaudiere/cuve fioul
Abri 42m2
Sechoir a noix 2 niveaux - 20m2
Grange sur 2 niveaux 130m2
Dependances
Puits (source)
Terrain plante de noyers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr