

## Belle maison dans le centre ville



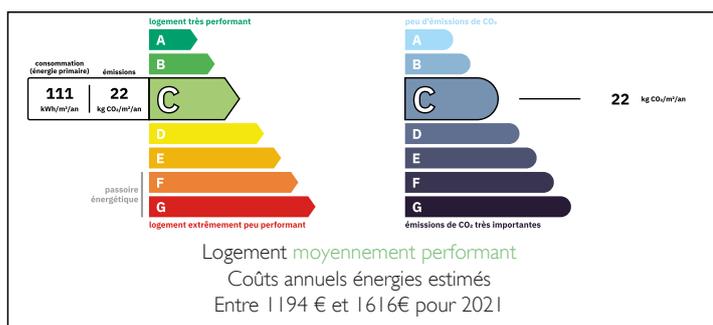
## INFORMATION

Ville:	Le Dorat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	143 m <sup>2</sup>
Terrain:	112 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

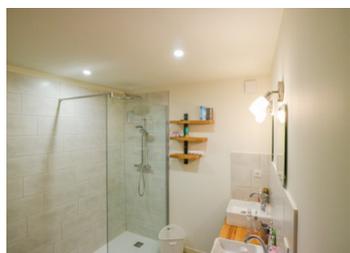
La maison est complètement rénovée et elle est idéale pour une famille ou une maison secondaire. Elle est située dans le centre de la ville. Elle comprenant 4 chambres, 3 salle de bains, salon séjour et cuisine avec terrasse.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 578 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

REZ-DE-CHAUSSEE

Chambre 1 avec dressing 2.70m x 3.47m

Salle d'eau 2.46m x 2.49m

Buanderie et wc 3.82m x 3.50m

Cave

PREMIER ETAGE

Cuisine avec terrasse 3.50m x 3.70m

Salon séjour avec poêle à bois 7m x 4m

DEUXIEME ETAGE

Chambre 2 3.10m x 3.80m

Chambre 3 6.90m x 4m

Salle d'eau 1.36m x 3.50m

TROISIEME ETAGE

Chambre 4 3.60m x 5.36m

Salle de bains

Ville avec bars, restaurants, supermarché, commerces, marché hebdomadaire et gare (Limoges - Poitiers).

Limoges 56km RNI 47 pour l'aéroport et shopping.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>