

Maison à Vimoutiers avec opportunité commerciale. Toutes les commodités à votre porte, en centre-ville



INFORMATION

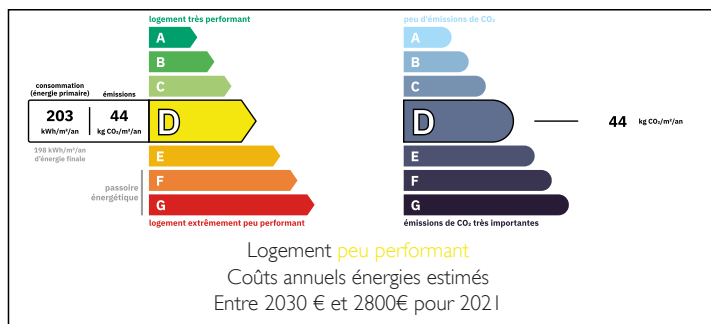
Ville:	Vimoutiers
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	99 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison au bord de la rivière avec une façade commerciale dispose également d'une annexe de gîte/chambre d'hôtes, ce qui donne à cette propriété un énorme potentiel pour les personnes ayant un esprit commercial. Beaucoup d'espace de vie et beaucoup de travail déjà fait, mais certains travaux sont toujours nécessaires. On avait prévu d'en faire un restaurant, avec des doubles portes ouvrant sur la rue au centre de la ville, menant à un énorme espace ouvert, lumineux et aéré pour les tables, et l'accès à la terrasse privée au bord de la rivière qui pourrait inclure d'autres tables comme une zone de restauration en plein air. Les possibilités sont infinies, car cet espace serait aussi idéal comme salon de thé, galerie d'art et d'artisanat, naturopathe ou clinique de bien-être. Il y a une annexe séparée qui dispose...

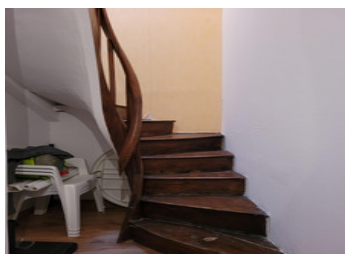


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 630 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la double porte ou la porte unique, vous êtes immédiatement dans l'espace commercial (18 m²) où un bar/comptoir a déjà été installé. Il y a ensuite deux portes : l'une mène au W.-C. pour handicapés, à la terrasse et à l'annexe du gîte, et l'autre mène à l'espace de travail supplémentaire et aux escaliers menant aux quartiers privés.

L'espace de travail supplémentaire comprend des W.-C., une salle d'eau (2 m²), une cuisine carrelée (non équipée de 9 m²) avec un évier, et un autre espace de stockage (3 m²).

Au premier étage, un couloir donne accès au salon avec cheminée (13 m²), à la chambre (11 m²), au balcon/terrasse privée (13 m²), à la kitchenette (2 m²) et à la salle de bains (4 m²) avec W.-C., lavabo et baignoire avec douche en carrelage de marbre. Il y a également une deuxième chambre (9 m²) avec son propre dressing (6 m²) et une salle de bains (3 m²) qui comprend des W.-C., une douche et un lavabo.

Au deuxième étage se trouve la troisième chambre (9 m²) avec son propre dressing/bureau (7 m²) et sa salle de bains (2 m²) avec W.-C., lavabo et baignoire.

En passant par la deuxième porte de la façade commerciale, vous passez devant un grand W.-C. pour handicapés avec lavabo, pour accéder à la terrasse privée au bord de la rivière qui pourrait avoir des tables pour les repas en plein air et l'accès à l'annexe du...