LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19854EMS74

Prix: 440 000 EUR
honoraires charge vendeur

Bel appartement de 2 chambres à Archamps. Parking pour 2 voitures. Proche de Genève et des transports.

INFORMATION

Ville:	Archamps
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63.4 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Un superbe appartement de 2 chambres, sur plan, à vendre dans un nouveau développement attrayant, Fyloma Parc, situé sur le Chemin de Grandes Vignes, Archamps. Situé au premier étage, cet appartement a une surface habitable de 63,4m2 avec un balcon et une loggia de 14,65m2. Le stationnement de 2 voitures est assuré par un garage et une place de parc privée.

Au pied du Salève, entre lac et montagnes, Fyloma Parc bénéficie d'une architecture contemporaine et d'une exposition plein sud avec vue sur Genève. Il se trouve à 3 km de la frontière suisse, à 2 minutes de l'A40, à 20 minutes en voiture (8,5 km) du centre de Genève et à 30 minutes d'Annecy.

Fyloma Parc est un "éco-resort" où le trafic de surface est pratiquement éliminé, le chauffage est 100% bois, l'eau de pluie sera récupérée et réutilisée,...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19854EMS74 Prix: 440 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT
Hall d'entrée + placard - 3.04m2
Salle de bain - 4.68m2
Salon et cuisine ouverte de 30.35m2 avec accès au balcon de 10.31m2 avec loggia de 4.24m2
Chambre 1 avec dressing - 14.58m2
Chambre 2 - 9.53 m2

VILLAGE/RÉGION :
Fyloma Parc dans le village d'Archamps, Haute Savoie.
Situé au pied du Mont Salève sur un site exposé au sud avec vue sur Genève et les montagnes du Jura.
Le village d'Archamps est composé de plusieurs hameaux et se caractérise par sa dualité entre un petit village traditionnel à l'est de la D18 et une technopole d`avant-garde à l'ouest, il abrite également un centre de tennis couvert, un cinéma IMAX et des restaurants.

TRANSPORT/ACCÈS :
En voiture
Frontière franco-suisse 3 km
Autoroute A40 à 2 minutes
Aéroport international de Genève 19 km
Centre de Genève 20 min

En transports commun
Le ligne 62 de Collonges-sous-Salève à Plan-les-Ouates (1 arrêt à Archamps)
Le ligne M de Collonges-sous-Salève à Beaumont Le Châble (3 arrêts à Archamps)

LES COMMODITES :
Epicerie
Supermarché Migros : 7 min (en voiture)
Boulangerie : 450 m
Marché alimentaire du jeudi : 750 m

Loisirs
Complexe de loisirs et centre commercial Vitam Parc : 7 min (en voiture)
Centre multisports : 800 m

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr