

Golfe Juan - Appartement neuf de 5 pièces



INFORMATION

Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Exterieur:	122 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de la résidence, à l'écart et au calme, découvrez votre belle et grande piscine, bordée d'une agréable plage, véritable invitation à la baignade et au farniente pour profiter d'un été qui commence si tôt et qui se termine si tard sur la Côte d'Azur. Et pour varier les plaisirs, si vous êtes plutôt bain de mer, en un quart d'heure à pied vous serez sur les plages de sable fin de Golfe-Juan.

Ce village en bord de mer, avec son vieux port et ses façades en ocre jaune et rouge, est une icône du littoral azuréen. Les matinées ensoleillées ont coutume de commencer par une petite pause-café dans un des nombreux restaurants qui bordent les quais avant de faire un peu de shopping dans le quartier de la gare et ses nombreux commerces de bouche.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Lot 3301 : Appartement de 5 pièces au 3ème étage, orientation Sud et Ouest, 142m2 avec 122m2 de terrasse

Ce projet est la parfaite démonstration d'une intégration raisonnée et réussie de 147 logements dans un véritable parc naturel habité sans aucun stationnement en surface laissant le piéton au cœur du parcours résidentiel.

ÉQUIPEMENTS

- Domotique
- Carrelage au sol en gré émaillé de format 45x45 ou 30x60
- Des dalles sur plots en gré cérame seront posées sur les espaces extérieurs
- Peintures murales lisses
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Placard aménagé
- Salles d'eau ou salle de bains (revêtus de carreaux de faïence de dimensions 20x60 ou 30x60 sur toute la hauteur et la périphérie, un meuble vasque avec miroir et applique sera à choisir dans la gamme sélectionnée, un sèche-serviette viendra compléter les équipements)
- WC suspendus

ÉNERGIE

- Eau chaude collective
- Chauffage par panneaux rayonnants électriques

SÉCURITÉ

- Porte palière anti-effraction à 3 points d'ancrage
- Accès sécurisé par vidéophone
- Éclairage avec détecteur de présence dans les parties communes
- Stationnements privés et cave en sous-sol.

*Frais de notaire réduit (approx. 2%)

NOTE : le montant que vous payez est exactement le même que si vous passiez directement par le promoteur. Nous vous offrons en plus le support LEGGETT, expérience et service après vente tout au long du processus d'achat.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES