

Ferme de 351m2 avec boucherie, 5 dépendances sur 14ha de prairie dans un petit hameau, belle vue



INFORMATION

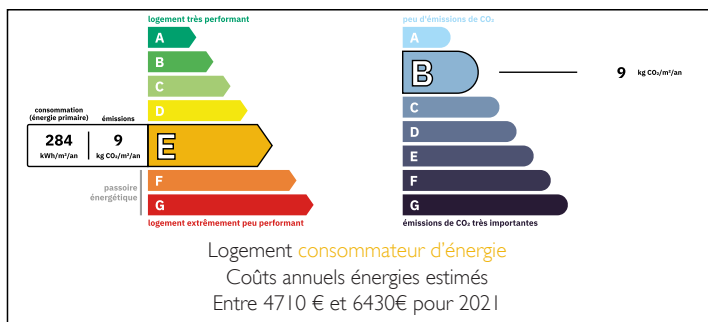
Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	351 m2
Terrain:	140102 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme est située dans un cadre idyllique dans la campagne limousine et est idéale pour quelqu'un qui cherche une ferme et qui veut gérer une entreprise agricole car elle est déjà équipée d'une boucherie, d'une salle de préparation et d'un entrepôt frigorifique. Exploitée avec succès depuis de nombreuses années avec une clientèle locale. La maison principale comprend 2 cuisines, 2 salons, 5 chambres spacieuses, une buanderie, 5 salles de bains. Le chauffage est assuré par des poêles à bois. Le grenier peut être converti en logement car il est accessible depuis le palier de la maison principale. Il y a aussi une grande piscine hors sol, un poulailler en pierre, un atelier, deux étables et 5 volières. Terrain de 14ha dont la majeure partie est en prairie.

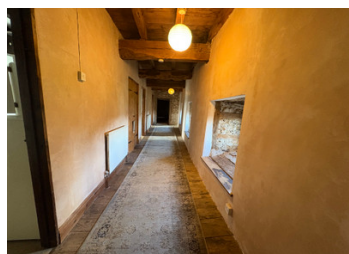


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1776 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un hameau tranquille, cette grande ferme (351m²) et son exploitation agricole sont idéales pour toute personne recherchant un mode de vie et une activité à la campagne. L'entrée de la propriété se fait par un portail sécurisé dans une grande cour en gravier. La ferme dispose de plusieurs portes d'accès à la propriété.

La première porte entre :

Partie commerciale :

- magasin pour la vente directe
- atelier de boucherie
- 2 chambres froides

Deuxième porte d'entrée :

La grande cuisine (6m x 5.8m) de la ferme avec une cuisinière à bois. Un petit bureau (1.9m x 3.6m) à gauche avec une porte donnant sur le magasin de la ferme. Espace pour table à manger et chaises. La cuisine mène à un garde-manger (3.5m x 1.7m) une buanderie (1.7m x 2.2m) et une salle d'eau (1.9m x 2.3m). Une porte arrière mène à un jardin privé.

De la cuisine on accède à la salle de séjour (5.9m x 4.6m) avec une cheminée et un poêle à bois.

Troisième porte :

Un grand couloir (6m x 2.6m) avec un bel escalier ancien menant au premier étage. Au fond du couloir se trouve une autre salle de réception (5.9m x 4.6m) avec une cheminée ouverte et un poêle à bois. Cette pièce mène à une cuisine (8.2m x 2.6m) nouvellement équipée avec une porte arrière donnant sur le jardin privé et un WC.

Le premier étage :

Au premier palier, vous allez tout droit et en montant quelques marches, vous trouverez une chambre...