

Résidence Etudiante L'EMPREINTE Campus Universitaire -Périgueux - Sud -Ouest France- à 200 m de l'Université



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	22 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Tous les studios font 22 m2 - Une pièce de vie de 17,05 m2 avec une fenêtre allongée exposée plein Ouest- Kitchenette- placard- emplacement pour lit une place-bureau et table de cuisine- salle d'eau et wc de 5,15 m2 - avec emplacement lave-linge-Volet roulant

Investir en Résidence Etudiante à 3 mn à pied de l'Université de Périgueux

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS + 3% DE REMISE JUSQU'AU 30 AVRIL*! Le Groupe Edouard Denis vous propose une opportunité d'investissement avec une belle rentabilité !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Aux portes du Campus Périgord, découvrez la résidence étudiante L'Empreinte... Pensée dans le respect de l'environnement en R+I, la résidence L'Empreinte est composée de 70 studios. jusqu'au 30 Avril 2023 3% de frais de notaire remboursé et 3% de remise Pole Carrefour entre Brive-la-Gaillarde-Bordeaux et Limoges.

70 studios étudiants- un studio : 22 m2 - Stationnement extérieur et local vélos- Vue dégagée et environnement campagne- Espaces communs : salle de vie commune et espaces de travail- et jardin laverie-

Stationnement extérieur et local vélos- Vue dégagée et environnement campagne- forêt à proximité pour jogging

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES