

VEFA Superbe T2, dans une résidence au coeur de la Provence



INFORMATION

Ville:	Brignoles
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	39 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ces fantastiques appartements en VEFA au cœur de la Provence seront prêts à être livrés au 3e trimestre 2025. 36 appartements de 2 à 4 pièces, de 39m2 à 85m2 et de 178 300€ à 316 300€.

Construits par un promoteur local réputé, vous pourrez choisir certains matériaux et finitions internes afin de personnaliser votre propre appartement.

*Les propriétés hors plan bénéficient de plusieurs avantages financiers, y compris la récupération de la TVA et des frais juridiques réduits.

*Plus d'informations disponibles

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Au coeur de la Provence verte et de ses villages magnifiques, découvrez notre nouvelle résidence à Brignoles. Dans un quartier calme et résidentiel, elle s'élève sur 3 étages et offre 38 appartements, du 2 au 4 pièces, dotés de surfaces spacieuses. Tous sont prolongés par un espace extérieur, terrasse ou très grand jardin bien orienté.

- Une adresse intimiste et sereine
- Une résidence aux accents provençaux
- Un décor paysager de qualité
- Des jardins privatifs, des balcons et des terrasses
- Espace lumineux aux dimensions généreuses.
- Exposés plein Sud, à l'Est ou à l'Ouest pour la majeure partie d'entre eux.
- Toulon, Aix-en-Provence et Draguignan à 40 min.
- Marseille à 55 min.
- Accès rapide à la RN7 et à l'A8

L'achat VEFA vous permet, dans la mesure du possible, de choisir les matériaux et les finitions intérieures, ce qui vous permet de personnaliser réellement votre bien. Les paiements échelonnés sont également avantageux pour planifier vos finances.

A Brignoles : TVA 5.5 sur ce projet, ZONE PINEL BI - PERMIS PURGÉ, réduction des frais de notaire et des taxes.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES