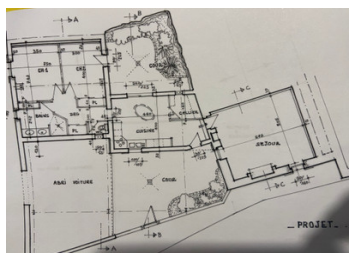
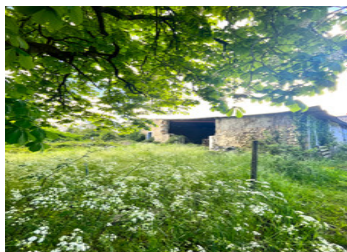


Grange de 230 m2 à rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

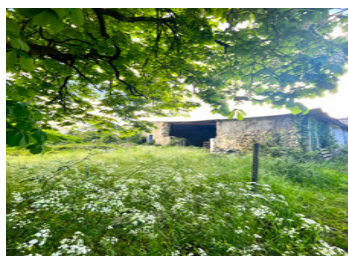
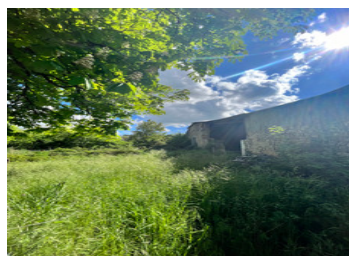
Ville:	Pranzac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3733 m2

RÉSUMÉ

grange de 230 m2 à rénover avec terrain de 3733 m2 sur la commune de PRANZAC,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau calme sur 4000 m² de terrain, dans la commune de PRANZAC, et situé à 10 km des portes d'Angoulême, venez découvrir cette grange de 230 m² au sol à continuer à restaurer. Des plans et projets ont été créés pour vous aider à réaliser vos rêves mais de nombreuses possibilités d'aménagement s'offrent à vous. Le bâtiment a été viabilisé et des travaux de gros oeuvres ont été commencés. L'eau et l'électricité ont été raccordés ainsi que la mise en place de l'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES