

L'ancien temple à rénover dans un charmant village avec commerces à seulement 4 km d'Uzès.

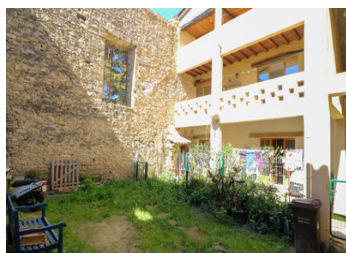
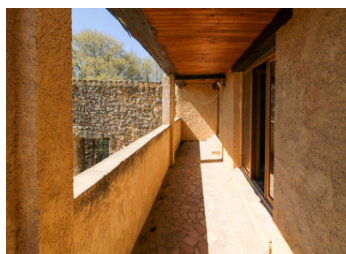
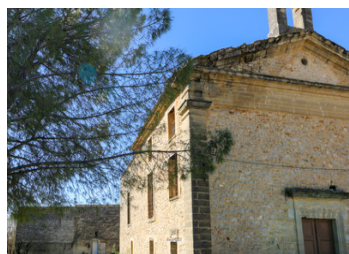


INFORMATION

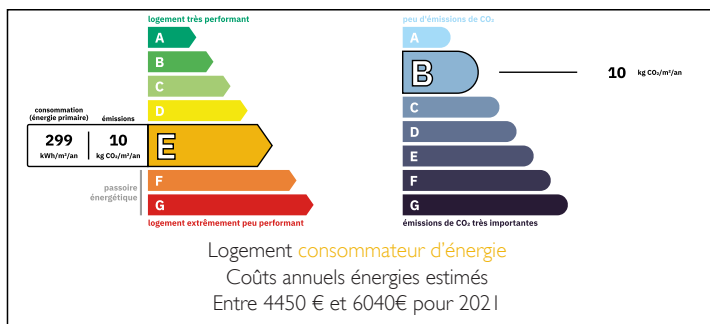
Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	248 m2
Terrain:	535 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété pleine de caractère avec beaucoup de potentiel est située au centre d'un charmant village à pied du épicerie, boulangerie, bibliothèque, école, restaurant et bar, pas loin d'un supermarché, pharmacie, etc., à seulement 4 km de la ville historique d'Uzès, idéal pour les liaisons vers les aéroports et les gares TGV de Nîmes (27 km), Avignon (40 km) ou Montpellier (86 km).

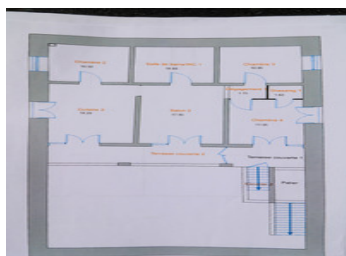


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de caractère construit en 1830 est actuellement divisé en 4 appartements sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent 2 studios d'env. 30 m² et au 1^{er} et 2^{ème} étage 2 autres appartements, chacun avec env. 80 m².

Les appartements donnent sur un petit jardin.

Beau potentiel pour un projet atypique (locations, chambres d'hôtes, galerie d'art, maison unique etc).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES