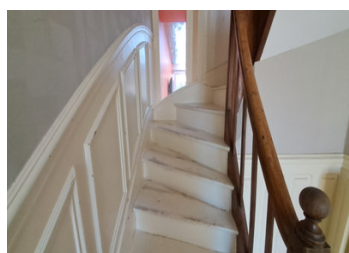
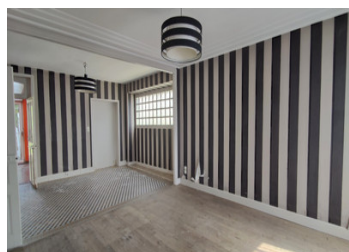


Grande maison avec jardin, a pieds aux commerces



INFORMATION

Ville:	La Lande-Patry
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	1460 m2

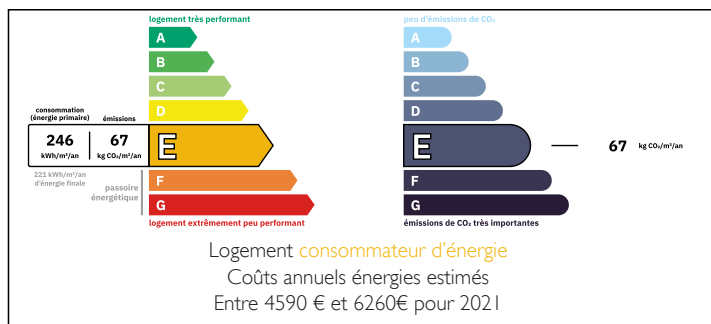
RÉSUMÉ

Une grande maison de ville avec de très grandes pièces de réception, 7 chambres, avec la possibilité de vivre au rez-de-chaussée et un accès facile à pied à un grand supermarché, un centre ville animé avec des restaurants et des boutiques, un marché hebdomadaire et la gare locale pour les trains vers Paris Est en moins de 2 heures ou vers la plage de Granville sur la côte ouest en une heure.

Une cuisine bien équipée avec une véranda menant au jardin donne un aspect clair et lumineux au nord. Au sud, le château de Flers est interdit de construction en face de la maison. La propriété bénéficie d'un chauffage au fioul et de double vitrage.

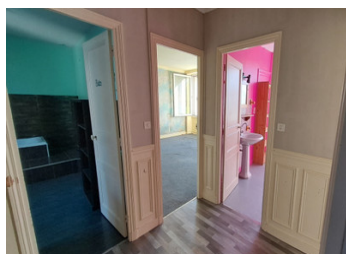
Quelques travaux sont à faire pour moderniser, réparer et amener à un niveau de qualité, ce qui se reflète bien dans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : double séjour, grand salon avec cheminée, cuisine avec véranda, bureau, autre pièce d'entrée, WC.

Au premier étage : trois chambres, salle d'eau, salle de bain.

Au deuxième étage : quatre chambres mansardées, grenier.

A l'extérieur - dépendances attenantes.

Terrain à usage de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1620 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES